



# PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD ANEXO 3

**Expte. : 2017-065046**

Reforma Interior de Locales para Oficinas FASE 01  
PROTECCIÓN NIVEL C

c/ Ercilla 13, planta baja, primera, segunda y tercera  
Bilbao 48009  
Bizkaia

**Promotor**

EUDEL

(Euskadiko Udalen Elkartea-Asociación de Municipios Vascos)

**abitura arquitectos s.l.p.**

Iñigo Araiko Rodríguez, Egoitz Arana Parra, Jorge Hernández Vidaurre  
c/Bailén 1 10º estudio@abitura.es 48003 Bilbao 944156078

**Febrero 2018**

## 0. ÍNDICE

1. MEMORIA	3
2. PRESUPUESTO	10
3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	61

## 1. MEMORIA

## **1.1. OBJETO**

- 1.1.1. Autor del Encargo
- 1.1.2. Equipo Redactor
- 1.1.3. Objeto del Anexo

## **1.2. CTE DB – SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)**

- 1.2.1. SECCIÓN SI 1 – Propagación Interior
- 1.2.2. SECCIÓN SI 2 – Propagación Exterior
- 1.2.3. SECCIÓN SI 4 – Instalaciones de Protección Contra Incendios
- 1.2.4. SECCIÓN SI 6 – Resistencia al Fuego de la Estructura

## **1.3. CONCLUSIÓN**

## 1.1. OBJETO

### 1.1.1. Autor del Encargo

El encargo corresponde al Promotor de los locales objeto de Reforma, EUDEL, actuando como representante su Presidente, Imanol Landa Jáuregui, con CIF G-01029503 y dirección a efectos de notificación en Plaza del Ensanche 5 48009, Bilbao Bizkaia.

### 1.1.2. Equipo Redactor

El presente Anexo al Proyecto de Ejecución de Reforma Interior de Locales se realiza por petición de la Propiedad, quien encarga la redacción del presente documento al estudio de arquitectura **abitura arquitectos slp** colegiada en el COAVN con el número 950.505, para que posteriormente a la obtención de la licencia pertinente se acometan las obras necesarias para ejecutar la obra de acuerdo al presente Proyecto de Ejecución. Los autores del Proyecto de Ejecución son los arquitectos:

- Iñigo Araiko Rodríguez (colegiado número 419.737);
- Egoitz Arana Parra (colegiado número 483.842);
- Jorge Hernández Vidaurre (colegiado número 483.834);

Pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. La dirección de la obra correspondiente será llevada a cabo por los técnicos que suscriben el Proyecto. En el desarrollo de los servicios encomendados se seguirán las instrucciones e indicaciones de la Propiedad, actuando por cuenta y en interés de ésta, quien ostentará las más amplias facultades de supervisión y control.

### 1.1.3. Objeto del Anexo

Tiene por objeto el presente documento de Anexo al Proyecto de Ejecución para Reforma de Locales en la calle Ercilla 13 Lonja izquierda, Bilbao, el complementar la información entregada en el Proyecto de Ejecución, con fecha de registro de 20 de Diciembre de 2017 y número de expediente 2017-065046. Enumerándose a continuación los puntos que desarrollará el presente Anexo.

- Cumplimiento del CTE-DB-SI Seguridad en caso de Incendio
  - Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio.
  - Resistencia al fuego de los elementos estructurales.

**Se destaca que este Proyecto forma parte de FASE 01 de un conjunto de dos Proyectos a ejecutar en el inmueble, en el cual en una segunda FASE02, se ejecutará la rehabilitación energética del inmueble en su totalidad, fachadas con miradores, patios y cubierta de todo el inmueble.**

**TODO ELLO DE ACUERDO A LA REUNIÓN MANTENIDA CON LA COMISIÓN DE PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2017.**

## **1.2. CTE DB – SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)**

### **1.2.1. SECCIÓN SI 1 – Propagación Interior**

La resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio se clasifica en función de la altura de evacuación de todo el edificio. En este caso, el edificio dispone de 7 plantas sobre rasante, siendo la altura de evacuación superior a 15m, por lo que la resistencia de los elementos sectorizadores serán como mínimo EI 90. Así mismo, las paredes medianeras que separan el establecimiento del edificio colindante serán EI 120.

Estas necesidades se cumplirán mediante la ejecución de trasdosados y falsos techos formados por placas de cartón de yeso laminado. El número de placas variará en función de las necesidades contra incendios (EI60 → 2 placas de 15mm; EI90 → 3 placas de 15mm; EI120 → 4 placas de 15mm)

Se prestará especial atención a los elementos que atraviesen los forjados, tales como instalaciones, en concreto entre la planta de vivienda y la última planta de uso administrativo. Todos los elementos (cables, tuberías, conductos de ventilación, bajantes de baños, etc) cuya sección exceda de 50cm<sup>2</sup> estarán protegidos mediante collarines intumescentes cuyo objetivo será aportar una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, es decir, EI 90.

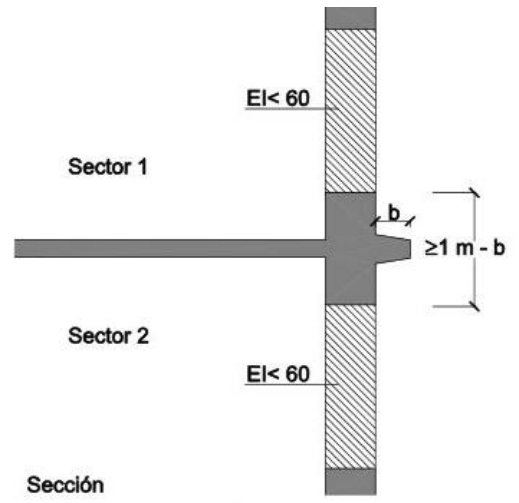
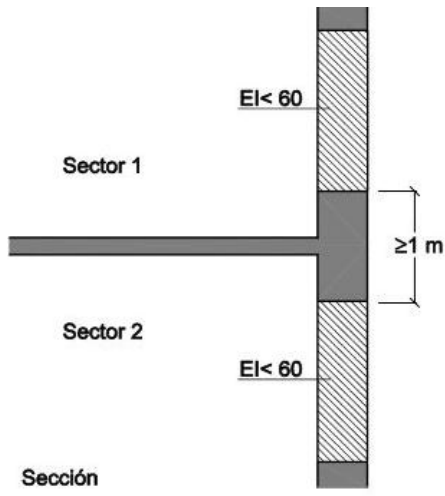
### **1.2.2. SECCIÓN SI 2 – Propagación Exterior**

Dada la estructura tipológica del inmueble, exteriormente reflejada en la fachada, el edificio cuenta con un valor fundamentalmente ambiental, catalogado por el PGOU de Bilbao con Nivel de Conservación Básica de Nivel C.

Para estos edificios, según la Sección Primera en su Artículo 11.3.3. de la Normativa del PGOU tendrán carácter de protegidos al menos los siguientes elementos:

- Las fachadas exteriores y los volúmenes hoy existentes;
- Los espacios de circulación originales, verticales y horizontales;
- El aparato decorativo interior y exterior;
- El mobiliario integrado en el conjunto estilístico y ornamental del edificio.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada entre dos sectores de incendio, dicha fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada. En caso de existir elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas, la altura de dicha franja podrá reducirse en la dimensión del citado saliente.



Vistas hacia calle Ercilla



Patio fachada posterior a sur

Por ello, se considera suficiente la distancia entre los huecos de balcones, siendo necesaria la justificación de la resistencia al fuego del forjado de madera, la cual se realizará mediante la instalación de una placa PROMATEC-L500 de 30mm de espesor, de la casa Promat.

Se trata de una placa ligera de silicato cálcico, incombustible, autoportante, monolítica y estable dimensionalmente, fabricada bajo un sistema de calidad certificado ISO9001, que consigue según el espesor utilizado diferentes niveles de protección, en este caso, para un espesor de 30mm, EI60.

Con objeto de conservar la estética original de la fachada, tras la instalación de la placa de protección, se colocarán unas tablillas de madera acabadas en el mismo color al existente.

Así mismo, justificar la separación vertical de los huecos correspondientes a los miradores, entre el sector residencial y el sector administrativo, mediante la sustitución de los vidrios existentes por unos de resistencia EI60 y la aplicación de una pintura intumescente transparente PROMADUR de la casa Promat en las escuadrías de madera.

Este producto, libre de disolventes, está especialmente indicado para elementos estructurales de madera, la cual, en caso de incendio se expande para crear una espuma aislante que protege al sustrato del contacto con el aire, disminuyendo su combustibilidad y ralentizando el aporte de calor del fuego al elemento de madera, llegando a hasta una resistencia de hasta R120.

### **1.2.3. SECCIÓN SI 4 – Instalaciones de Protección Contra Incendios**

Se instalará un extintor en local eléctrico, por ser este un local de riesgo especial bajo según la tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios, incluida en la Sección 1, Capítulo 2 de este DB.

### **1.2.4. SECCIÓN SI 6 – Resistencia al Fuego de la Estructura**

La resistencia al fuego de los elementos estructurales, clasificada en función de la altura de evacuación de todo el edificio, garantizará una resistencia al fuego no inferior a R90. Para ello, se realizará una aplicación de una pintura intumescente transparente PROMADUR de la casa Promat.

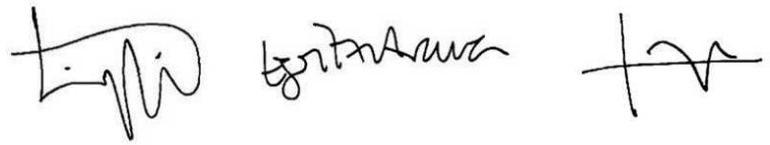
Este producto, libre de disolventes, está especialmente indicado para elementos estructurales de madera, la cual, en caso de incendio se expande para crear una espuma aislante que protege al sustrato del contacto con el aire, disminuyendo su combustibilidad y ralentizando el aporte de calor del fuego al elemento de madera, llegando a hasta una resistencia de hasta R120.

Mencionar que, como excepción, al plantearse una pared de vidrio en la zona de acceso, la estructura del ascensor en Planta Baja estará protegida mediante vermiculita.

### 1.3. CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente se somete el presente Anexo de Proyecto de Ejecución a la consideración de los Organismos Oficiales, para su aprobación si procede.

Bilbao, Febrero de 2018



Iñigo Araiko Rodríguez \_\_ Egoitz Arana Parra \_\_ Jorge Hernández Vidaurre  
**abitura arquitectos s.l.p.**

## 2. PRESUPUESTO

## 2.1. RESUMEN DE PRESUPUESTOS

Con objeto de cumplir con las especificaciones señaladas en el Informe emitido por Protección Civil, se adjunta presupuesto actualizado, el cual presenta variaciones en tres de sus partidas respecto al anterior, entregado en Proyecto de Ejecución.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	TRABAJOS PREVIOS	9.227,55	1,53
C02	DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE	57.515,52	9,51
C03	CIMENTACIÓN Y DRENAJE	16.770,04	2,77
C04	ESTRUCTURA METÁLICA	14.406,47	2,38
C05	ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS	10.279,06	1,70
C06	INSTALACIÓN ASCENSOR	23.699,57	3,92
C07	INSTALACIÓN FONTANERÍA	19.258,00	3,19
C08	INSTALACIÓN SANEAMIENTO	7.755,93	1,28
C09	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	50.578,21	8,37
C10	INSTALACIÓN GAS	2.455,33	0,41
C11	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	55.287,18	9,15
C12	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	23.306,97	3,86
C13	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	11.068,17	1,83
C14	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	27.302,30	4,52
C15	INSTALACIÓN SEGURIDAD	1.499,24	0,25
C16	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	17.537,96	2,90
C17	AISLAMIENTOS	11.083,42	1,83
C18	PARTICIONES INTERIORES	78.595,24	13,00
C19	CARPINTERÍA INTERIOR	62.106,78	10,27
C20	VIDRERÍA	13.607,46	2,25
C21	REVESTIMIENTOS	42.624,21	7,05
C22	FALSOS TECHOS	24.279,68	4,02
C23	PINTURA Y LACADOS	18.729,38	3,10
C24	VARIOS	1.043,06	0,17
C25	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.482,24	0,74

### TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)

**604.498,97**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO euros con NOVENTA Y SIETE céntimos.

GASTOS GENERALES	13,00	78.584,87
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00	36.269,94

### PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (PEC)

**719.353,78**

Bilbao, Febrero de 2018

Iñigo Araiko Rodríguez \_\_ Egoitz Arana Parra \_\_ Jorge Hernández Vidaurre  
**abitura arquitectos s.l.p.**

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
<b>C01.01</b>	<b>M2 APEO ESTRUCTURA</b>								
	M2. Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal, muros de carga y zona correspondiente a traducción; según documentación gráfica de Proyecto, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos y tabloneros de madera, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.								
		3					556,89		
								556,89	14,85 8.269,82
<b>C01.02</b>	<b>UD TESTIGOS CONTROL</b>								
	UD. Trabajos de campo necesarios para el control de fisura existente en edificio a rehabilitar, comprendiendo: fijación de su estado mediante el marcado de su extremo, medición de su ancho con fisurómetro de precisión, colocación de testigo de yeso de espesor menor de 3 mm e inspección periódica a los 15, 30, 45 y 90 días, de la evolución de sus movimientos.								
		7					7,00		
								7,00	134,61 942,27
<b>C01.03</b>	<b>UD PROTECCIÓN ELEMENTOS OBRA</b>								
	UD. Protección adecuada de cartón en el frontal de chimenea durante fase de obra. Incluso material, colocación y retirada, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos.								
	CHIMENEAS	2					2,00		
								2,00	7,73 15,46
	<b>TOTAL CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS .....</b>								<b>9.227,55</b>

**CAPÍTULO C02 DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE**

<b>C02.01</b>	<b>M2 RETIRADA MOBILIARIO</b>								
	M2. Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales y/o mecánicos, i/ traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Según documentación gráfica de Proyecto. Medida la superficie ejecutada.								
	PB								
	ACCESO	1					8,57		
	CONFERENCIAS	1					104,09		
	DESPACHO	1					6,58		
	TRADUCCION	1					2,36		
	P1	1					15,08		
	P2 Y P3	1					10,00		
								146,68	3,11 456,17
<b>C02.02</b>	<b>M3 VACIADO TERRENO</b>								
	M3. Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos en interior de edificio, incluso en zona correspondiente a traducción según documentación gráfica de Proyecto, en terreno compacto, hasta una profundidad de 3m. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Volumen medido en perfil natural.

S. CONFERENCIAS	1				0,80		96,31		
ACCESO	1				0,80		32,26		
BAÑOS/DESPACHO	1				0,80		34,23		

162,80 3,85 626,78

**C02.03 M2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO**

M2. Demolición de pavimento, de cualquier tipo, cerámico, madera, tarimas, vinílicos, adheridos, amorterados, enrastrelados, etc, por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie realmente demolida.

PB

S. CONFERENCIAS	1						120,39		
ACCESO	1						40,87		
BAÑOS/DESPACHO	1						42,79		

P1

	1						22,44		
	1						16,83		
	1						6,60		
	1						10,83		
	1						14,08		
ASEO	1						3,16		
ASEO	1						2,98		
ASEO	1						1,26		
ASEO	1						1,19		
	1						3,65		
	1						15,57		
	1						12,55		
PASILLO	1						15,91		
	1						15,61		
	1						12,55		
	1						13,53		

P2

H1	1						12,67		
H2	1						13,72		
H3	1						12,34		
H4	1						13,75		
PASILLO	1						24,14		
BAÑO	1						3,48		
BAÑO	1						3,59		
ASEO	1						2,86		
COCINA	1						14,23		
H5	1						13,74		
H6	1						8,73		
H7	1						12,09		
H8	1						19,74		
H9	1						23,99		
P3									
H1	1						12,67		
H2	1						13,72		
H3	1						26,16		
PASILLO	1						23,99		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	BAÑO 1	1					7,33		
	BAÑO 2	1					2,86		
	COCINA	1					14,23		
	H4	1					13,74		
	H5	1					8,73		
	H6	1					12,07		
	H7	1					19,74		
	H8	1					23,99		
							731,09	9,27	6.777,20
<b>C02.04</b>	<b>M2 PICADO ALICATADO</b>								
	M2. Picado de alicatado de azulejo por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie realmente demolida.								
	PB								
	ASEO	1	5,44		2,82		15,34		
	P1								
	ASEOS	1	23,76		2,60		61,78		
	P2								
	BAÑO	1	7,56		3,28		24,80		
	BAÑO	1	7,66		3,28		25,12		
	ASEO	1	7,46		3,28		24,47		
	COCINA	1	15,34		3,28		50,32		
	P3								
	BAÑO	1	11,08		3,28		36,34		
	BAÑO	1	7,43		3,28		24,37		
	COCINA	1	15,42		3,28		50,58		
							313,12	9,27	2.902,62
<b>C02.05</b>	<b>ML DESMONTAJE RODAPIÉ CERÁMICO</b>								
	ML. Desmontaje de rodapié cerámico realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud desmontada deduciendo huecos.								
	PB	1	21,55				21,55		
	P1	1	183,28				183,28		
							204,83	4,64	950,41
<b>C02.06</b>	<b>ML DESMONTAJE RODAPIÉ MADERA</b>								
	ML. Desmontaje de rodapié de madera realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud desmontada deduciendo huecos.								
	PB								
	RECEPCIÓN	1	17,21				17,21		
	PRENSA	1	14,38				14,38		
	SALÓN DE ACTOS	1	32,21				32,21		
	DESPACHO Y PASO	1	30,14				30,14		
	P2								
	H1	1	14,26				14,26		
	H2	1	14,82				14,82		
	H3	1	14,08				14,08		
	H4	1	15,12				15,12		
	H5	1	15,10				15,10		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	H6	1	11,86			11,86			
	H7	1	14,34			14,34			
	H8	1	17,80			17,80			
	P3								
	H1	1	14,26			14,26			
	H2	1	14,82			14,82			
	H3	1	22,65			22,65			
	H4	1	15,10			15,10			
	H5	1	11,85			11,85			
	H6	1	14,34			14,34			
	H7	1	17,80			17,80			
							322,14	4,64	1.494,73
<b>C02.07</b>	<b>ML RECUPERACIÓN ZOCALO MADERA</b>								
	ML. Retirado de zócalo de madera por medios manuales y/o mecánicos para posterior recolocación. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medido deduciendo huecos según documentación gráfica de Proyecto.								
	P2								
	H9	1	20,48			20,48			
	PASILLO	1	36,30			36,30			
	P3								
	H8	1	20,48			20,48			
	PASILLO	1	36,32			36,32			
							113,58	69,55	7.899,49
<b>C02.08</b>	<b>M2 DEMOLICION FALSOS TECHOS</b>								
	M2. Demolición de todo tipo de falsos techos, (escayola, cartón yeso, cañizos, tablillas, etc), incluso restos de piezas, cuelgues, lanas, y demás soportes, incluso dobles o triples capas, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie ejecutada según la documentación gráfica del proyecto.								
	PB								
	S. CONFERENCIAS	1				120,39			
	ACCESO	1				40,33			
	BAÑOS/DESPACHO	1				42,79			
	P1								
		1				22,44			
		1				16,83			
		1				6,60			
		1				10,83			
		1				14,08			
	ASEO	1				3,16			
	ASEO	1				2,98			
	ASEO	1				1,26			
	ASEO	1				1,19			
		1				3,65			
		1				15,57			
		1				12,55			
	PASILLO	1				15,91			
		1				15,61			
		1				12,55			

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					13,53		
	P2								
	H1	1					12,67		
	H2	1					13,72		
	H3	1					12,34		
	H4	1					13,75		
	PASILLO	1					24,14		
	BAÑO	1					3,48		
	BAÑO	1					3,59		
	ASEO	1					2,86		
	COCINA	1					14,23		
	H5	1					13,74		
	H6	1					8,73		
	H7	1					12,09		
	H8	1					19,74		
	H9	1					23,99		
	P3								
	H1	1					12,67		
	H2	1					13,72		
	H3	1					26,16		
	PASILLO	1					23,99		
	BAÑO 1	1					7,33		
	BAÑO 2	1					2,86		
	COCINA	1					14,23		
	H4	1					13,74		
	H5	1					8,73		
	H6	1					12,07		
	H7	1					19,74		
	H8	1					23,99		
							730,55	13,43	9.811,29

**C02.10 ML RECUPERACIÓN MOLDURAS YESO**

ML. Retirado de molduras de yeso por medios manuales y/o mecánicos para posterior recolocación. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, fasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud ejecutada según la documentación gráfica de Proyecto.

	P2								
	H2	1	13,78				13,78		
	H9	1	25,26				25,26		
	P3								
	H2	1	19,64				19,64		
	H3	1	13,18				13,18		
	H7	1	3,06				3,06		
	H8	1	23,85				23,85		

98,77 77,28 7.632,95

**C02.11 UD LEVANTADO CARPINTERÍA**

UD. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, incluso marcos, hojas y accesorios. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, fasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.

	PB	15					15,00		
--	----	----	--	--	--	--	-------	--	--

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P1	25					25,00		
	P2	23					23,00		
	P3	21					21,00		
							84,00	30,91	2.596,44
<b>C02.12</b>	<b>UD CARPINTERÍA RECUPERADA</b>								
	UD. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2 para posterior colocación, incluso marcos, hojas y accesorios. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad ejecutada.								
	PB	2					2,00		
							2,00	38,64	77,28
<b>C02.13</b>	<b>M2 DEMOLICIÓN TABIQUE</b>								
	M2. Demolición de fábrica cerámica colocada 1/2 asta por medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Medida la superficie realmente demolida.								
	PB								
		1	38,29		3,50				134,02
	TRADUCTOR	1	14,18		3,50				49,63
	P1								
		1	70,43		3,28				231,01
	P2								
		1	67,97		3,28				222,94
	P3								
		1	62,58		3,28				205,26
							842,86	9,27	7.813,31
<b>C02.14</b>	<b>M2 RECUPERACIÓN ESTADO ORIGINAL PIEDRA</b>								
	M2. Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior barnizado incoloro satinado. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	PB	1	4,37		3,20				13,98
							13,98	13,91	194,46
<b>C02.15</b>	<b>UD DESMONTAJE DE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO</b>								
	UD. Desmontaje y traslado a vertedero de la instalación de climatización existente, incluyendo certificado de gestor autorizado del refrigerante contenido en el equipo y del aceite, incluyendo mano de obra y portes								
	PB	1					1,00		
							1,00	354,23	354,23
<b>C02.16</b>	<b>UD DESMONTADO RED ACS</b>								
	UD. Desmontaje de instalación de fontanería, tanto la distribución de agua fría como la de caliente, de un cuarto húmedo, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad ejecutada.								
		12					12,00		
							12,00	61,37	736,44

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C02.17</b>	<b>UD DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b> UD. Desmontaje de instalación eléctrica, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas, medios auxiliares y andamios necesarios para la realización de los trabajos. Medido el conjunto de la instalación desmontada.	4					4,00		
								153,43	613,72
<b>C02.18</b>	<b>UD DEMOLICIÓN ARQUETA</b> UD. Demolición completa de arqueta de saneamiento hasta una dimensión de 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, construída con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, realizada por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas, medios auxiliares y andamios necesarios para la realización de los trabajos. Medida la unidad ejecutada.	7					7,00		
								154,56	1.081,92
<b>C02.19</b>	<b>ML DEMOLICIÓN SANEAMIENTO</b> ML. Demolición de red horizontal de saneamiento, con una profundidad hasta 1 m. construída con tubería de cemento centrifugado de cualquier diámetro, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Medida la longitud ejecutada.	1	117,16				117,16		
								117,16	14,64
						1.715,22			
<b>C02.20</b>	<b>UD LEVANTADO BAÑERA</b> UD. Levantado de bañera y accesorios sin recuperación del material. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2					2,00		
								38,64	77,28
<b>C02.21</b>	<b>UD LEVANTADO LAVABO</b> UD. Levantado de lavabo y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	13					13,00		
								38,64	502,32
<b>C02.22</b>	<b>UD LEVANTADO INODORO</b> UD. Levantado de inodoro y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	13					13,00		
								38,64	502,32
<b>C02.23</b>	<b>UD LEVANTADO PLATO DUCHA</b> UD. Levantado de plato ducha y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de es-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	combros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2					2,00	77,28	154,56
<b>C02.24</b>	<b>UD LEVANTADO BIDÉ</b> UD. Levantado de bidé y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2					2,00	38,64	77,28
<b>C02.25</b>	<b>UD LEVANTADO RADIADOR</b> UD. Levantado de radiador y accesorios, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	11					11,00	38,64	425,04
<b>C02.26</b>	<b>ML LEVANTADO TUBOS CALEFACCIÓN</b> ML. Levantado de tubo de calefacción y elementos de fijación, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la longitud ejecutada.	2	44,40				88,80	4,56	404,93
<b>C02.27</b>	<b>M2 DEMOLICIÓN FORJADO MADERA</b> M2. Demolición de forjado de vigas de madera por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. PLANTA 1 1 16,18 PLANTA 2 Y 3 2 21,04						37,22	38,64	1.438,18
<b>C02.28</b>	<b>ML LEVANTADO REMATES BALCONES</b> M2. Levantamiento de remates de madera, por medios manuales y/o mecánicos i/traslado, apilado y custodia de material a pie de obra, protegido para posterior colocación, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Medida la superficie ejecutada. BALCONES P4 2 3,28 6,56						6,56	18,49	121,29
<b>C02.29</b>	<b>M2 LEVANTADO ACABADO BALCONES</b> M2. Levantamiento de acabado inferior de madera en balcones, por medios manuales y/o mecánicos, i/traslado, apilado y custodia de material a pie de obra, protegido para posterior colocación, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Medida la superficie ejecutada. BALCONES P4 2 3,28 0,64 4,20						4,20	18,49	77,66

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL CAPÍTULO C02 DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE.....</b>									<b>57.515,52</b>

### CAPÍTULO C03 CIMENTACIÓN Y DRENAJE

<b>C03.01</b>	<b>ML TUBO DRENAJE PVC D=200 mm.</b> Ml. Canalización para drenaje de PVC ranurada OLFLEX de SAENGER de D=125mm., color amarillo, incluso relleno con material filtro silíceo.	1	25,00				25,00	13,97	349,25
<b>C03.02</b>	<b>M2 ENCACH. PIEDRA 40/80 e=10cm</b> M2. Encachado de piedra caliza 40/80 de 10 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				204,05	6,59	1.344,69
<b>C03.03</b>	<b>M3 HOR. LIMP. H-200/P/40 VERT.MANUAL</b> M3. Hormigón en masa H-200/P/40 Kg/cm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				0,40	77,15	30,86
<b>C03.04</b>	<b>M2 SOLERA VENTILADA CUPOLEX 40CM</b> M2. Formación de solera ventilada, (realizada con hormigón HA-30/P/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/armadura B-500 S según documentación de Proyecto, mediante la colocación sobre un plano preformado de elementos de plástico tipo CUPOLEX®, 40cm de altura, con cúpula con forma rebajada, con canales cruzados para la colocación de las varillas de armadura y conos centrales con vértice hacia abajo, incluyendo los cierres laterales tipo BETON STOP®, zunchos perimetrales de atado y de reparto según documentación de Proyecto, con el vertido de hormigón con enrasado en la parte superior de 10 cm de espesor, todos los demás costes y oficios necesarios para entregar la obra en perfectas condiciones. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				203,67		
	ESCENARIO	-1					-40,05		
	ALMACEN								
							163,62	38,64	6.322,28
<b>C03.05</b>	<b>M2 SOLERA VENTILADA CUPOLEX 55CM</b> M2. Formación de solera ventilada, (realizada con hormigón HA-30/P/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/armadura B-500 S según documentación de Proyecto, mediante la colocación sobre un plano preformado de elementos de plástico tipo CUPOLEX®, 40cm de altura, con cúpula con forma rebajada, con canales cruzados para la colocación de las varillas de armadura y conos centrales con vértice hacia abajo, incluyendo los cierres laterales tipo BETON STOP®, zunchos perimetrales de atado y de reparto según documentación de Proyecto, con el vertido de hormigón con enrasado en la parte superior de 10 cm de espesor, todos los demás costes y oficios necesarios para entregar la obra en perfectas condiciones. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Según la documentación gráfica de Proyecto.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	to. ESCENARIO ALMACEN	1					40,05		
								40,05	46,37
							1.857,12		
<b>C03.06</b>	<b>M2 GEOTEXTIL DANOFELT PY 300</b> M2. Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 300 de DANOSA de polister no tejido punzonado, con un peso de 300 gr/m <sup>2</sup> y 20 mm. de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre superficie con solapes de 20 cm., para posterior relleno con tierras. Fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				204,05		
								204,05	1,32
									269,35
<b>C03.07</b>	<b>M2 AISL. POLIEST. EXTR. DANOPREN-50</b> M2. Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrado DANOPREN-50, de 50 mm. de espesor, totalmente colocado. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				204,05		
								204,05	5,41
									1.103,91
<b>C03.08</b>	<b>M2 MORTERO AUTONIVELANTE ANHIDRITA</b> M2. Mortero autonivelante base anhidrita (Norma UNE-EN 13813), posterior lijado y medición de humedad. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1				204,05		
								204,05	13,91
									2.838,34
<b>C03.09</b>	<b>M2 IMP. 4+4 Kg. FV+PE TIPO PA-7 CHOVA</b> M2. Impermeabilización bicapa con pendiente entre el 1% y el 15%, transitables para peatones, sistema adherido, constituida por dos láminas asfálticas de oxiasfalto, una con un peso medio de 4 Kg/m <sup>2</sup> , acabada con film de polietileno por ambas caras, CHOVEL 40, con armadura de fibra de vidrio de 60 gr/m <sup>2</sup> (Tipo LO-40-FV de Norma UNE 104-238/99), y otra con peso medio de 4 Kg/m <sup>2</sup> , armada con film de polietileno de 95 gr/m <sup>2</sup> , asimismo acabada en polietileno por ambas caras, HOPLASTIC-40 (Tipo LO-40-PE de Norma UNE 104-238/99), adheridas entre sí y al soporte con soplete, previa imprimación de éste con 0,3 Kg/m <sup>2</sup> de emulsión asfáltica SUPERMUL. Lista para cubrir con protección pesada. Membrana PA-7 s/UNE 104-402/96.	PB	1				203,67		
								203,67	10,33
									2.103,91
<b>C03.10</b>	<b>ML TUB. DRENAJ. PVC. TAMIZ. D=160 mm.</b> ML. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 16cm. de diámetro, color amarillo, colocada perimetralmente en foso de ascensor, incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 120, según según CTE/DB-HS 1.	FOSO	1	6,80			6,80		
								6,80	10,43
									70,92
<b>C03.11</b>	<b>M2 DRENAJE MUROS LÁM. POLIET. GEOTEX.</b> M2. Drenaje de muros con lámina nodular con marcado CE de polietileno virgen con geotextil incorporado y doble nódulo de 12 mm. de altura nod, capacidad de drenaje 1,2 l / s y resistencia a compresión de 90 kn/m <sup>2</sup> . Delta Drain, p.p. de fijación al soporte con taco espiga de polipropileno, a razón de 3 uds / m <sup>2</sup> y sellado de solapes de anchura de 10 cm. con banda autoadhesiva a dos caras de caucho butilo Delta Fix, incluso impermeabilización del paramento de hormigón con dos manos de emulsión bituminosa Bettogum o similar, según CTE/DB-HS 1. Según la documentación gráfica de Proyecto.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FOSO	1	6,80		1,20	8,16			
							8,16	11,82	96,45
<b>C03.12</b>	<b>M2 IMP. LÁM. PVC DANOPOL HS 1,2 mm.</b> M2. Impermeabilización con lámina sintética de PVC plastificado con armadura de fibra de vidrio, de 1,2 mm. de espesor, DANOPOL HV 1,2 mm, no armada y no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-358-84, terminada a cara vista. Según CTE/DB-HS 1. Según la documentación gráfica de Proyecto.								
	FOSO	1	6,80		1,20	8,16			
							8,16	11,48	93,68
<b>C03.13</b>	<b>M2 LOSA HA-25 #150*150*10 30 CM</b> M2. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/40/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la documentación gráfica de Proyecto.								
	FOSO	1	7,00		0,30	2,10			
							2,10	20,01	42,02
<b>C03.14</b>	<b>M3 HORM.HA-25/B/40/ IIa ZAPATA MURO V.MAN</b> M3. Hormigón armado HA-30/P/40/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros y zapata, incluso armadura B-500 S según documentación de Proyecto, encofrado contra terreno en una cara y encofrado y desencofrado en la otra cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	FOSO	1				1,90			
	ZAPATA	1				0,30			
							2,20	112,39	247,26
	<b>TOTAL CAPÍTULO C03 CIMENTACIÓN Y DRENAJE.....</b>								<b>16.770,04</b>

## CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA METÁLICA

<b>C04.01</b>	<b>KG ACERO ELABORADO EST METÁLICA</b> KG. Acero laminado en perfiles IPN, IPE, UPN, HE, L o T, de clase S 275 JR, elaborado y colocado en estructura metálica con uniones electrosoldadas, incluso soldaduras, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico. Medido el peso nominal. Según la documentación gráfica de Proyecto.								
		1				1.970,00			
		0,1				197,00			
							2.167,00	1,93	4.182,31
<b>C04.02</b>	<b>ML BARANDA ESCALERA TUBO ACERO</b> ML. Barandilla de escalera de 110 cm. de altura, con pasamanos de 50x40 mm. de acero galvanizado, pilas-tras de 40x40 mm., cada 70 cm., barandal superior a 12 cm. del pasamanos e inferior a 3 cm., en perfil de 40x40 mm., y barrotes verticales de 30x15 mm. a 10 cm. Incluso elementos de fijación necesarios a paramentos y montaje. Totalmente montada, recibida y pintada con 2 manos. Según documentación de Proyecto. Medida la superficie lineal.								
	ESCALERA	1	16,72			16,72			
							16,72	53,13	888,33
<b>C04.03</b>	<b>UD UNIONES</b> UD. Union según detalles en la documentación gráfica de Proyecto de apoyo de caja de ascensor en pilares,								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	arranque de escalera y apoyos en muros.								
	UNION A	5					5,00		
	UNION B	1					1,00		
	UNION C	13					13,00		
							19,00	386,40	7.341,60
<b>C04.04</b>	<b>KG REFUERZO ESTRUCTURA</b>								
	KG. Acero laminado en perfiles IPN, IPE, UPN, HE, L o T, de clase S 275 JR, elaborado y colocado en estructura metálica con uniones electrosoldadas, incluso soldaduras, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico. Medido el peso nominal y todas las piezas necesarias. Según la documentación gráfica de Proyecto.								
	UPN	3	5,50				781,44		
		0,3	5,50				78,14		
							859,58	2,32	1.994,23
	<b>TOTAL CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA METÁLICA.....</b>								<b>14.406,47</b>

## CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS

<b>C05.01</b>	<b>M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES</b>								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
		28					28,00		
							28,00	5,50	154,00
<b>C05.02</b>	<b>UD RECIBIDO DE PLATO DUCHA</b>								
	UD. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	25,82	25,82
<b>C05.03</b>	<b>M2 TRATAMIENTO XILÓFAGO MADERA</b>								
	M2. Tratamiento in situ preventivo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaf-taleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,35 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.								
	PILARES								
	PB	1	3,18		3,20		10,18		
	P1	1	5,78		3,20		18,50		
	P2	1	4,00		3,20		12,80		
	P3	1	3,74		3,20		11,97		
	VIGAS								
		4	1,00	10,50			210,00		
	BALCONES P4	2					2,56		
							266,01	8,73	2.322,27
<b>C05.04</b>	<b>M2 TABLERO HIDRÓFUGO 19MM</b>								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M2. Tablero aglomerado machiembrado sobre rastreles de 30x40mm resistente a la humedad recubierto en continuo por ambas caras con melamina, de 19 mm. de espesor. Medida la superficie a ejecutar deduciendo huecos.								
	P 2 y P3	2					347,82		
	BAÑOS	-2					-17,80		
							330,02	15,97	5.270,42
<b>C05.05</b>	<b>M2 RECRECIDO 5 cm. ARLITA</b>								
	M2. Recrecido con arlita de 5 cm. de espesor, con acabado superficial maestreado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-20), incluso encofrado perdido con nervometal en zonas húmedas, medido en superficie realmente ejecutada.								
	BAÑOS PLANTAS	2					17,20		
							17,20	10,93	188,00
<b>C05.06</b>	<b>UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ARMAZÓN PUERTA CORREDERA</b>								
	UD. Suministro y colocación de armazón para puerta corredera tipo Scrignio o simiar, pasa hoja de 80x200 cm, Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
		3					3,00		
							3,00	193,20	579,60
<b>C05.07</b>	<b>UD AYUDAS ALBAÑILERÍA</b>								
	UD. Ayuda a la totalidad de los gremios intervinientes, consistiendo en apertura y tapado de pasatubos losa, apertura y tapado de huecos en muro de hormigón, huecos de paso en tabiques y recibido de dichos huecos, apertura y tapado de rozas, cargas y descargas de material, recibidos, limpiezas periódicas y limpieza final de obra. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	58ADAs	1					1,00		
							1,00	1.738,95	1.738,95
	<b>TOTAL CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS.....</b>								<b>10.279,06</b>

## CAPÍTULO C06 INSTALACIÓN ASCENSOR

### C06.01 UD ASCENSOR ELÉCTRICO 4 PERSONAS

Ud. Suministro y montaje de nuevo ascensor de las características citadas, incluyendo transporte hasta pie de obra. Incluso Proyecto o expediente técnico (según el caso) con visado por el Colegio Oficial de Ingenieros correspondiente, e incluso la legalización de la sustitución ante el Organismo Territorial competente del Ministerio de Industria y Energía (M.I.E.). Las dimensiones de cabina y la carga podrán variar en función de los posibles desplomes del hueco:

MODELO: PH08/06-67 KONE

CARGA: 630 kg / 8 Personas

PARADAS: 4 paradas

ACCESOS: 4 accesos. Doble embarque a 90º

RECORRIDO: 9 m

VELOCIDAD: 0,63 m/s. Regulada por grupo de válvulas Hydronic 300

CABINA: Dimensiones útiles: 1100 x 1400 x 2100 mm. (Ancho x Fondo x Alto).

Paredes en Acero Inoxidable

Techo con iluminación LEDs

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medio espejo en pared lateral								
	Pasamanos tubular en Acero Inoxidable en lateral								
	Suelo de granito	1					1,00		
								20.085,07	20.085,07
<b>C06.02</b>	<b>UD MONTAJE ASCENSOR</b>								
	Ud. Montaje, instalación completa, pruebas y ajustes de ascensor de las características citadas. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	1					1,00		
								1.685,13	1.685,13
<b>C06.03</b>	<b>UD MATERIAL AUXILIAR MONTAJE ASCENSOR</b>								
	Ud. Material auxiliar necesario para el montaje del ascensor, incluyendo: soportes metálicos para sujeción de las puertas del ascensor, herrajes para amarre de guías y contrapesos, etc., así como cualquier otro material preciso para el completo montaje del ascensor.	1					1,00		
								336,09	336,09
<b>C06.04</b>	<b>M2 CIERRE VIDRIO SECURIT INCOLORO 10 mm</b>								
	M2. Acristalamiento con vidrio templado Securit incoloro de 10 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.	1	5,54		4,50		24,93		
								63,91	1.593,28
	<b>TOTAL CAPÍTULO C06 INSTALACIÓN ASCENSOR.....</b>								<b>23.699,57</b>

## CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN FONTANERÍA

<b>C07.01</b>	<b>UD CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 3/4"</b>								
	Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 3/4" en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, conexas a acometida con tubo de acero galvanizado de 3/4", con piezas especiales, manguito electrolítico de 30 cm., contador divisionario de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, grifo de prueba y válvula antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1					1,00		
								73,89	73,89
<b>C07.02</b>	<b>UD INSTALACION AGUA EN SALAS COMUNES</b>								
	Ud. Instalación de fontanería para salas comunes, conducciones bajo techo, realizada con tuberías de polipropileno para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Incluso p.p. de tubería desde la acometida de agua del local.								
	OFFICE	3					3,00		
	LAVABOS	6					6,00		
								189,43	1.704,87

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C07.03</b>	<b>UD INODORO SUSPENDIDO</b> Ud. Inodoro suspendido en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmentete instalado. Incluso cisterna empotrada en tabique de cartón yeso.	6					6,00		
							6,00	305,26	1.831,56
<b>C07.04</b>	<b>UD LAVABO SUSPENDIDO 60x50</b> Ud. Lavabo de Roca modelo Fontana de 60x48 cm. en blanco, con mezclador de lavabo modelo Targa de Roca ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmentete instalado.	17					17,00		
							17,00	185,34	3.150,78
<b>C07.05</b>	<b>UD LAVABO ADAPTADO RECLINABLE</b> Lavabo especial reclinable adaptado, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra neumática frontal, incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe flexible de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	PB 1 P-1-2 2					1,00 2,00		
							3,00	791,55	2.374,65
<b>C07.06</b>	<b>UD INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO</b> Inodoro especial adaptado de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	PB 1 P-1-2 2					1,00 2,00		
							3,00	477,67	1.433,01
<b>C07.07</b>	<b>UD ESPEJO RECLINABLE</b> Espejo reclinable de 68x60 cm., modelo Prestobar 240 o similar, fabricado en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado.	PB 1 P-1-2 2					1,00 2,00		
							3,00	194,21	582,63
<b>C07.08</b>	<b>UD BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE</b> Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm. modelo Prestobar 170 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalada.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB	2					2,00		
	P-1-2	4					4,00		
							6,00	164,08	984,48
<b>C07.09</b>	<b>UD ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b>								
	Asiento abatible para duchas de 39x50 cm. modelo Prestobar 210 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado.								
	P-1-2	2					2,00		
							2,00	227,59	455,18
<b>C07.10</b>	<b>ML MONTANTE AISLADA</b>								
	ML. Montante de alimentación de agua con tubería de polietileno reticulado de 63 mm de diámetro, UNE-EN ISO 15875. Incluso parte proporcional de accesorios, válvulas y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento y montaje de aislamiento térmico flexible para tuberías termoplásticas de diámetro 63 mm, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex® IT, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua ( $\mu$ ) $\geq$ 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica $\lambda$ a 10°C $\leq$ 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 9 mm (ref. IT-09X064), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares Medida la unidad instalada.								
	AF								
	Montante alojamientos y sala calderas	1	24,00				24,00		
	ACS	1	12,00				12,00		
							36,00	48,45	1.744,20
<b>C07.11</b>	<b>PA AFECCIONES INSTALACION FONTANERÍA</b>								
	Pa. Levantado de instalación de fontanería exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, de un local incluido, p.p. de costes indirectos.								
		1					1,00		
								1,00	772,80
									772,80
<b>C07.12</b>	<b>UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEO PB</b>								
	Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo accesible y un inodoro accesible, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1					1,00		
							1,00	394,13	394,13
<b>C07.13</b>	<b>UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEOS PB</b>								
	Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con dos lavabos, un lavabo accesible, un inodoro accesible y un inodoro, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1					1,00		
							1,00	927,36	927,36

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C07.14</b>	<b>UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEO ACCESIBLE PLANTAS</b> Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo accesible y un inodoro accesible, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	3					3,00	394,13	1.182,39
<b>C07.15</b>	<b>UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEOS PLANTAS</b> Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo y dos inodoros, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	3					3,00	548,69	1.646,07
	<b>TOTAL CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN FONTANERÍA.....</b>								<b>19.258,00</b>

## CAPÍTULO C08 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

<b>C08.01</b>	<b>UD ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO</b> UD. Suministro y montaje de acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de 160 mm, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1					1,00	403,42	403,42
<b>C08.02</b>	<b>ML DESVÍO RED GRAL.SANEAMIENTO</b> ML. Desvío de red de Saneamiento existente en el solar, bajo supervisión de la D.F. Totalmente en funcionamiento, desconexionados, conexionados, desvíos, empalmes, zanjas, demoliciones de arquetas, pozos, redistribuciones y TODO tipo de trabajos necesarios para su correcto desvío, puesta en funcionamiento en nueva ubicación y pruebas de estanqueidad y funcionamiento. Incluso posibles afecciones a pavimentos existentes o rotura de aceras en su caso. Con p.p. de medios auxiliares. SANEAMIENTO	1	30,50				30,50	123,38	3.763,09
<b>C08.03</b>	<b>ML BAJANTE PVC 110</b> ML. Bajante con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 110 mm. x 5,3 mm. de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Medida la longitud ejecutada.	1			4,50		4,50		
		3			3,50		10,50		
							15,00	20,01	300,15

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C08.04</b>	<b>UD BAJANTE REGISTRO 110</b> UD. Registro en codo de bajante de evacuación de aguas residuales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalado, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Incluso parte proporcional de aislamiento acústico en toda su longitud y protección antimpactos en codos y cambios de dirección. Medida la longitud instalada.	1					1,00		
							1,00	20,01	20,01
<b>C08.05</b>	<b>ML BAJANTE VENTILACIÓN 75</b> Ventilación de bajante de evacuación de aguas residuales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 75 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Medida la longitud ejecutada.	1			4,50	4,50			
		3			3,50	10,50			
							15,00	20,01	300,15
<b>C08.06</b>	<b>ML SANEAMIENTO COLGADO PVC 110</b> ML. Tubería de PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación colgada según NTE/ISS-6, grapada bajo forjado mediante abrazaderas isofónicas reforzadas, i/pasamuros, apertura de orificios y pp. de accesorios. Medida la longitud instalada.	4	3,50			14,00			
							14,00	18,75	262,50
<b>C08.07</b>	<b>ML SANEAMIENTO COLGADO PVC 125</b> ML. Tubería de PVC sanitaria de diámetro exterior 125 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación colgada según NTE/ISS-6, grapada bajo forjado mediante abrazaderas metálicas tubo desagüe, i/pasamuros, apertura de orificios y pp. de accesorios. Incluso parte proporcional de aislamiento acústico en toda su longitud y protección antimpactos en codos y cambios de dirección. Medida la longitud instalada.	4	3,50			14,00			
							14,00	16,82	235,48
<b>C08.08</b>	<b>ML SANEAMIENTO ENTERRADO PVC 110</b> ML. Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 110 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada. SANEAMIENTO	1	30,50			30,50			
							30,50	7,71	235,16
<b>C08.09</b>	<b>ML SANEAMIENTO ENTERRADO PVC 125</b> ML. Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 125 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada. SANEAMIENTO	1	30,50			30,50			
							30,50	8,69	265,05
<b>C08.10</b>	<b>UD ARQUETA DE PASO</b> UD. Arqueta de paso de dimensiones interiores 60x60 cm, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior con mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Me-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dida la unidad ejecutada.	4					4,00		
								133,02	532,08
<b>C08.11</b>	<b>UD ARQUETA SIFÓNICA DE PASO</b>								
	UD. Arqueta sifónica de paso de dimensiones interiores 60x60 cm, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/codo sifónico de PVC y tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Medida la unidad ejecutada.	4					4,00		
								134,44	537,76
<b>C08.12</b>	<b>UD ARQUETA SIFÓNICA DE REGISTRO</b>								
	UD. Arqueta sifónica de registro de dimensiones interiores 150x150 cm y 200 cm de profundidad, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/codo sifónico de PVC y tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Incluso pates para acceso. Medida la unidad ejecutada.						22,00		
								252,64	505,28
<b>C08.13</b>	<b>UD VÁLV. AIREACIÓN-VENTIL.</b>								
	UD. Suministro y montaje de válvula de ventilación de desagües y derivaciones, modelo STUDOR MINIVENT ó similar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	9					9,00		
								22,93	206,37
<b>C08.14</b>	<b>UD SANEAMIENTO MAQUINAS CLIMATIZACION</b>								
	UD. Red de recogida de los desagües de las maquinas de climatizacion y extraccion con tuberías de PVC serie B, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso derivacion hasta colector general del local.	1					1,00		
								189,43	189,43
	<b>TOTAL CAPÍTULO C08 INSTALACIÓN SANEAMIENTO .....</b>								<b>7.755,93</b>

## CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

### C09.01 UD CALDERA GAS NATURAL

UD. Caldera de tipo mural de condensación a gas natural de las siguientes características:

- Marca: REMEHA
- Modelo: QUINTA PRO 65
- Regulación modulante: del 17 al 100%
- Potencia nominal de calefacción: 62 kW
- Potencia útil: 65 kW
- Clasificación energética: "A"
- Tipo de gas: Natural
- Altura: 750 mm. Anchura: 500 mm, Prof.: 500 mm

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente instalada	1					1,00		
							1,00	2.785,52	2.785,52
<b>C09.02</b>	<b>UD PANEL REHAU VA 12,5</b> UD. Panel aislante REHAU VA 12,5 para colocación del "Sistema en SECO" con tubo Rehau PE-Xa RAUTHERM 16x2,0mm y 16x1,5mm. Compuesto de EPS-Poliestireno expandido más placa difusora de aluminio en la parte superior para el reparto uniforme del calor y encastre del tubo en las ranuras en forma de &Omega;. Tipología constructiva B según UNE EN 1264. Espesor de 30 mm con 0,78 (m <sup>2</sup> K)/W de resistencia térmica efectiva según UNE 1264-3. Declaración de prestaciones conforme EN 13163 y marcado CE. Euroclase E de reacción al fuego conforme EN 13501. Distancia de colocación 12,5 cm. Dimensión del panel colocado 1000 x 500 mm.	1					1,00		
							1,00	27.035,94	27.035,94
<b>C09.03</b>	<b>UD PANEL REHAU VA 12,5 CURVAS</b> UD. Panel aislante REHAU VA 12,5 para la realización de los cambios de dirección de 180 grados del "Sistema en SECO" con tubo Rehau RAUTHERM 16x2,0mm y 16x1,5mm. Material de EPS-Poliestireno expandido con ranura en forma &Omega; en la parte superior para encastre del tubo. Tipología constructiva B según UNE EN 1264. Espesor de 30 mm con 0,80 (m <sup>2</sup> K)/W de resistencia térmica efectiva según UNE 1264-3. Declaración de prestaciones conforme EN 13163 y marcado CE. Euroclase E de reacción al fuego conforme EN 13501. Distancia de colocación 12,5 cm. Dimensión del panel colocado 1000 x 500 mm.	1					1,00		
							1,00	6.604,51	6.604,51
<b>C09.04</b>	<b>UD PANEL REHAU RELLENO</b> UD. Panel aislante REHAU para complementar los paneles REHAU VA 12,5 a VA 25 del "Sistema en SECO" con tubo Rehau RAUTHERM S 16x2,0mm. Material de EPS-Poliestireno expandido. Las ranuras para el tubo se realizan con el cortador de guías REHAU. Tipología constructiva B según UNE EN 1264. Espesor de 30 mm con 0,85 (m <sup>2</sup> K)/W de resistencia térmica. Declaración de prestaciones conforme EN 13163 y marcado CE. Euroclase E de reacción al fuego conforme EN 13501. Dimensión del panel colocado 1000 x 500 mm.	1					1,00		
							1,00	377,89	377,89
<b>C09.05</b>	<b>UD TUBO REHAU RAUTHERM SPEED 16</b> UD. Tubo REHAU para calefacción/refrescamiento Rautherm Speed 16x1,5 mm, SDR 11, Clase de aplicación 4/8 bar. Material PE-Xa con capa EVAL-barrera antioxígeno según UNE EN 1264. Homologación DIN CERTCO y marcado AENOR según UNE EN ISO 15875. Suministro en rollos de 500 metros. Color: naranja.	1					1,00		
							1,00	698,11	698,11
<b>C09.06</b>	<b>UD AISLAMIENTO PERIMETRAL REHAU</b> UD. Aislamiento perimetral REHAU autoadhesivo de espuma de PE-Polietileno. Función de absorción de las dilataciones del pavimento y de aislamiento termoacústico. Incorpora un faldón integrado de Polietileno para evitar infiltraciones del mortero autonivelante. Altura 150 mm y espesor de 10 mm. Color gris	1					1,00		
							1,00	853,51	853,51
<b>C09.07</b>	<b>UD COLECTOR REHAU P HKV D COOL 3</b> UD. Colector REHAU polimérico modular P HKV-D COOL para 3 circuitos con diámetro interior de 1", realizado en tecnopolímero. Campo de temperatura: 4 a 70 °C. Presión máxima de trabajo : 6 bar. Apto para ca-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>lefacción y refrescamiento. El colector polimérico se compone de: Colector de impulsión con caudalímetros/regulación de caudal de 0 a 300 l/h por circuito. Colector de retorno con válvulas de cierre incorporadas y preparadas para actuador eléctrico por circuito. Incorpora en impulsión y retorno, válvula de esfera de corte, termómetros, llaves de llenado/vaciado, purgadores de aire y kit de fijación. Distancia entre ejes: 214 mm. Conexiones principales: 1". Derivaciones: 3/4" adaptadas para Eurocono. Compatible con los tubos Rehau RAUTHERM 10,1/16/17/20.</p>	1					1,00		
							1,00	222,65	222,65
<b>C09.08</b>	<b>UD COLECTOR REHAU P HKV D COOL 13</b>								
	<p>UD. Colector REHAU polimérico modular P HKV-D COOL para 13 circuitos con diámetro interior de 1"¼, realizado en tecnopolímero. Campo de temperatura: 4 a 70 °C. Presión máxima de trabajo : 6 bar. Apto para calefacción y refrescamiento. El colector polimérico se compone de: Colector de impulsión con caudalímetros/regulación de caudal de 0 a 300 l/h por circuito. Colector de retorno con válvulas de cierre incorporadas y preparadas para actuador eléctrico por circuito. Incorpora en impulsión y retorno, válvula de esfera de corte, termómetros, llaves de llenado/vaciado, purgadores de aire y kit de fijación. Distancia entre ejes: 214 mm. Conexiones principales: 1". Derivaciones: 3/4" adaptadas para Eurocono. Compatible con los tubos Rehau RAUTHERM 10,1/16/17/20.</p>	1					1,00		
							1,00	612,30	612,30
<b>C09.09</b>	<b>UD COLECTOR REHAU P HKV D COOL 14</b>								
	<p>UD. Colector REHAU polimérico modular P HKV-D COOL para 14 circuitos con diámetro interior de 1"¼, realizado en tecnopolímero. Campo de temperatura: 4 a 70 °C. Presión máxima de trabajo : 6 bar. Apto para calefacción y refrescamiento. El colector polimérico se compone de: Colector de impulsión con caudalímetros/regulación de caudal de 0 a 300 l/h por circuito. Colector de retorno con válvulas de cierre incorporadas y preparadas para actuador eléctrico por circuito. Incorpora en impulsión y retorno, válvula de esfera de corte, termómetros, llaves de llenado/vaciado, purgadores de aire y kit de fijación. Distancia entre ejes: 214 mm. Conexiones principales: 1". Derivaciones: 3/4" adaptadas para Eurocono. Compatible con los tubos Rehau RAUTHERM 10,1/16/17/20.</p>	1					1,00		
							1,00	1.301,91	1.301,91
<b>C09.10</b>	<b>UD COLECTOR REHAU P HKV D COOL 16</b>								
	<p>UD. Colector REHAU polimérico modular P HKV-D COOL para 16 circuitos con diámetro interior de 1"¼, realizado en tecnopolímero. Campo de temperatura: 4 a 70 °C. Presión máxima de trabajo : 6 bar. Apto para calefacción y refrescamiento. El colector polimérico se compone de: Colector de impulsión con caudalímetros/regulación de caudal de 0 a 300 l/h por circuito. Colector de retorno con válvulas de cierre incorporadas y preparadas para actuador eléctrico por circuito. Incorpora en impulsión y retorno, válvula de esfera de corte, termómetros, llaves de llenado/vaciado, purgadores de aire y kit de fijación. Distancia entre ejes: 214 mm. Conexiones principales: 1". Derivaciones: 3/4" adaptadas para Eurocono. Compatible con los tubos Rehau RAUTHERM 10,1/16/17/20.</p>	1					1,00		
							1,00	729,81	729,81
<b>C09.11</b>	<b>UD ARMARIO REHAU UP-I 5</b>								
	<p>UD. Armario REHAU UP-I 5 para Colectores Rehau para instalación empotrada. Regulable en altura y en profundidad. Material acero galvanizado con parte frontal lacada en color blanco. Compuesto de: plantilla para instalación, fijación para colector regulable en altura y a lo ancho, perfil de acabado para el pavimento y marco con puerta enrasada y cierre. Medidas: Ancho 500 x Alto 750-850 x Profundidad 110-160 mm.</p>								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					1,00		
							1,00	102,82	102,82
<b>C09.12</b>	<b>UD ARMARIO REHAU UP-I 8,5</b> UD. Armario REHAU UP-I 8,5 para Colectores Rehau para instalación empotrada. Regulable en altura y en profundidad. Material acero galvanizado con parte frontal lacada en color blanco. Compuesto de: plantilla para instalación, fijación para colector regulable en altura y a lo ancho, perfil de acabado para el pavimento y marco con puerta enrasada y cierre. Medidas: Ancho 850 x Alto 750-850 x Profundidad 110-160 mm.	1					1,00		
							1,00	436,72	436,72
<b>C09.13</b>	<b>UD ARMARIO REHAU UP-I 10</b> UD. Armario REHAU UP-I 10 para Colectores Rehau para instalación empotrada. Regulable en altura y en profundidad. Material acero galvanizado con parte frontal lacada en color blanco. Compuesto de: plantilla para instalación, fijación para colector regulable en altura y a lo ancho, perfil de acabado para el pavimento y marco con puerta enrasada y cierre. Medidas: Ancho 1000 x Alto 750-850 x Profundidad 110-160 mm.	1					1,00		
							1,00	171,28	171,28
<b>C09.14</b>	<b>UD RACOR REHAU TUBO RAUTHERM</b> UD. Racor REHAU eurocono 3/4" para conexión del tubo PE-Xa REHAU RAUTHERM Speed 16 x 1,5 mm a los Colectores Rehau. Compuesto de manguito de unión con eurocono y junta tórica, anillo de compresión y record de 3/4".	1					1,00		
							1,00	446,24	446,24
<b>C09.15</b>	<b>UD CURVA GUÍA REHAU</b> UD. Curva guía REHAU de 90° para los tubos PE-Xa RAUTHERM S 16/17. Material: PA-poliamida. Resistente a temperaturas de -5 °C hasta +60 °C. Color: negro	1					1,00		
							1,00	122,45	122,45
<b>C09.16</b>	<b>UD TUBO PROTECTOR REHAU 16/17</b> UD. Tubo corrugado REHAU para protección del tubo Rehau PE-Xa Rautherm S 16x2,0mm y 17x2,0mm en zona colector y en juntas de dilatación según UNE EN 1264. Material: PE; color: negro (98001). Suministro: rollos 50m	1					1,00		
							1,00	28,64	28,64
<b>C09.17</b>	<b>UD TERMOSTATO</b> UD. Termostato ambiente REHAU Nea H (230 V), adecuado para aplicaciones de calefacción radiante, Carcasa plana, se puede montar sobre una caja de empotrar o directamente en la pared. Display retroiluminado con luz blanca. Incluye indicación de estado con símbolos de diseño claro y organizados lógicamente. Se maneja con 3 teclas; con ajuste del valor de consigna en pasos de 0,5 grados y precisión de consigna mediante la tecnología de regulación por modulación por ancho de pulso PWM. Amplio rango de ajuste de temperatura con visualización de la temperatura actual. Reducción de la temperatura mediante el programador horario digital externo REHAU Nea. Función integrada de protección contra congelación y protección de las válvulas. Puede controlar max. 5 actuadores térmicos. Se puede elegir entre diversos modos operativos: Automático, Normal y Reducido. Las teclas son bloqueables. Color: Carcasa delantera: blanco tráfico (RAL 9016); carcasa trasera: gris antracita (RAL 7016). Utilizable opcionalmente con centro de cableado REHAU Nea H 230 V.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					1,00		
							1,00	719,22	719,22
<b>C09.18</b>	<b>UD CENTRO CLAVEADO REHAU NEA HC</b>								
	Centro de cableado Nea HC (230 V), apto para los termostatos ambiente REHAU Nea H (230 V), REHAU Nea HT (230 V) y REHAU Nea HCT (230 V) . Permite la conexión de máximo 6 termostatos ambiente y 15 actuadores térmicos. Conmutación entre los modos operativos Calefacción/Refrescamiento. Control de bomba integrado. Seguridad antitracción del cableado integrada. Conexiones dispuestas con claridad. Conexiones sin tornillos gracias a los bornes de compresión. Permite la reducción automática de la temperatura para 2 programas de calefacción (C1/C2) mediante programador horario digital externo REHAU Nea opcional. Protección eléctrica integrada. Montaje apto en guías normalizadas o en el armario del colector. Color de la base de la carcasa y de las pieza de cabecera: gris oscuro similar a RAL 7021 / Color tapa de la carcasa: gris transparente. Dimensiones alto x fondo x largo: 90 x 50 x 326,5 mm. Precisa adicionalmente el transformador de red REHAU 24 V (nº de material 315298-001).	1					1,00		
							1,00	375,34	375,34
<b>C09.19</b>	<b>UD ACUADOR TÉRMICO</b>								
	UD. Actuador térmico REHAU UNI (230 V) para control de las válvulas de los colectores REHAU. Posición normalmente cerrada. Señalización del estado de apertura en la parte superior del actuador. Compatible con todos los colectores REHAU para instalaciones residenciales mediante el adaptador universal, incluido en el suministro. Función de primera apertura en la fase de instalación sin necesidad de conectar el termostato. Potencia absorbida de solo 1 W.	1					1,00		
							1,00	1.397,16	1.397,16
<b>C09.20</b>	<b>UD REGULACIÓN</b>								
	UD. Regulación de instalación de calefacción.	1					1,00		
							1,00	2.491,73	2.491,73
<b>C09.21</b>	<b>UD COMPONENTES ADICIONALES</b>								
		1					1,00		
							1,00	3.064,46	3.064,46
	<b>TOTAL CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN.....</b>								<b>50.578,21</b>

## CAPÍTULO C10 INSTALACIÓN GAS

<b>10.01</b>	<b>PA RECEPTORA GAS</b>								
	PA. Instalación receptora de gas para nueva caldera, incluyendo tubería de cobre soldado a plata con soportes y accesorios desde armario de contadores hasta caldera Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	506,93	506,93
<b>C10.03</b>	<b>UD CONTADOR DE GAS TIPO G-4 6 m3/h</b>								
	UD. Contador de gas natural, tipo G-4, caudal mínimo 0.040 m3/h, caudal máximo 6 m3/h, presión máxima de servicio 1 bar, i/racores de conexión, llave y verificación.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
							2,00	121,72	243,44
<b>C10.04</b>	<b>ML TUB. GAS COBRE RÍGIDO D=16/18 mm.</b>								
	ML. Tubería para gas natural o propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=16/18 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc...								
		1	10,00				10,00		
		1	15,00				15,00		
							25,00	12,00	300,00
<b>C10.05</b>	<b>ML TUBERÍA DE GAS COBRE D=16/18 ENVAINADO</b>								
	ML. Tubería para gas natural o propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=16/18 mm con vaina., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc.								
		1	15,00				15,00		
		1	10,00				10,00		
							25,00	16,94	423,50
<b>C10.08</b>	<b>UD LEGALIZACIÓN GAS</b>								
	UD. Legalización de la instalación de gas por instalador autorizado por la Delegación de Industria de Bizkaia								
		1					1,00		
							1,00	208,66	208,66
<b>C10.09</b>	<b>PA AFECCIONES INSTALACIÓN GAS</b>								
	Pa. Levantado de instalación de gas exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior montaje, también incluido, p.p. de costes indirectos.								
		1					1,00		
							1,00	772,80	772,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO C10 INSTALACIÓN GAS.....</b>								<b>2.455,33</b>

## CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

### C11.01 UD UNIDAD DE TRATAMINETO

UD. Unidades de tratamiento de aire para salón y acceso, marca TROX ó similar, incluyendo:

- Carcasa envolvente en chapa
- Batería de calefacción
- Batería de refrigeración
- Motoventilador de impulsión
- Filtro de aire

Fancoil de tratamiento de aire para salas de traducción y similares, marca AIRLAN ó similar, incluyendo:

- Carcasa envolvente en chapa
- Batería de calefacción
- Batería de refrigeración
- Motoventilador de impulsión
- Filtro de aire

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Desagües de condensados Soportes Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	5.459,74	5.459,74
<b>C11.02</b>	<b>UD VENTILADORES</b>								
	UD. Ventiladores para impulsión y extracción de aire de ventilación a planta baja, incluyendo:								
	- Carcasa envolvente								
	- Ventilador de impulsión								
	- Ventilador de retorno								
	- Filtración de acuerdo a normativa								
	- Soportes antivibratorios a techo								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	1.705,50	1.705,50
<b>C11.03</b>	<b>UD VÁLVULAS DE AISLAMIENTO</b>								
	UD.Válvulas de aislamiento de tipo bola para baterías de calor y frío de climatizadores, con accesorios de desmontaje.								
	Válvulas de equilibrado automático k-flow.								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	1.254,41	1.254,41
<b>C11.04</b>	<b>UD TUBERÍA GENERAL</b>								
	UD. Tubería general de calefacción para la alimentación de las baterías de calor de climatizadores y fan-coil, realizadas en tubería de acero inoxidable prensado.								
	Tubería para alimentación de agua enfriada a las climatizadoras y fancoil, realizada en tubo de acero inoxidable prensado, con soportes y accesorios.								
	Aislamiento térmico en coquilla de material sintético para tuberías anteriores.								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	3.969,06	3.969,06
<b>C11.05</b>	<b>UD CONDUCTO CLIMAVER</b>								
	UD. Conducto climaver neto, para impulsión y extracción de aire de ventilación y climatización, con soportes y accesorios.								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	3.965,28	3.965,28
<b>C11.06</b>	<b>UD DIFUSORES DE AIRE</b>								
	UD. Difusores de aire de tipo rotacional, marca TROX, modelo VDW, para placa de 600*600 mm, lacado en color blanco con lamas orientables de color blanco, incorporando plenum con regulación de caudal.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente instalado.	1					1,00		
								1,498,86	1.498,86
<b>C11.07</b>	<b>UD REJILLAS DE IMPULSIÓN</b> Ud. Rejillas de impulsión y retorno de aire de ventilación, realizadas en aluminio anodizado, lacadas en color a definir por la D.O., incluyendo emboque a los conductos de fibra de vidrio, y marco de montaje.  Bocas de extracción en aseos con flexible de conexión.  Reguladores de caudal constante para el are de ventilación.  Reguladores de caudal variable para el aire de ventilación sala.  Totalmente instalado	1					1,00		
								1.115,69	1.115,69
<b>C11.08</b>	<b>UD REJILLAS DE TOMA</b> Ud. Rejillas de toma y expulsión de aire exterior a patios, realizadas en aluminio anodizado con malla anti-pájaros marca TROX, modelo AWG. Emboques de rejillas anteriores a recuperador. Totalmente instalado.	1					1,00		
								202,94	202,94
<b>C11.09</b>	<b>UD REGULACIÓN DE GAS</b> UD. Grupo de regulación de gas para caldera, incluyendo: - Válvula de corte - Regulador-estabilizador de presión con seguridad por mínima - Tomas de bajo calibre - Racores de conexión - Tubería de unión a caldera Totalmente instalado	1					1,00		
								163,95	163,95
<b>C11.10</b>	<b>UD PRUEBA DE ESTANQUEIDAD</b> UD. Prueba de estanqueidad de acuerdo con normas de la compañía suministradora, tanto en el tramo desde el armario de contadores, como en el tramo de baja presión hasta caldera Certificado de instalación de gas	1					1,00		
								209,27	209,27
<b>C11.11</b>	<b>UD VASO DE EXPANSIÓN</b> UD. Vaso de expansión cerrado con membrana de bitylo y colchón de gas inerte, con tubería de interconexión a caldera anterior Bomba de circulación de alta eficiencia, marca BIRAL modelo MODULA 40. Totalmente instalado	1					1,00		
								868,33	868,33
<b>C11.12</b>	<b>UD LLENADO Y VACIADO</b> UD. Conjunto de llenado y vaciado según normativita. Totalmente instalado								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMÉ LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					1,00		
							1,00	110,30	110,30
<b>C11.13</b>	<b>UD VALVULA DE SEGURIDAD</b>								
	UD. Válvula de seguridad en caldera con desagüe conducido, tarada a 3bar. Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	108,55	108,55
<b>C11.14</b>	<b>UD NEUTRALIZADOR</b>								
	UD. Neutralizador de condensados para eliminación de acidez en los condensados de caldera, previamente a su vertido a la red de alcantarillado. Tubería de PVC para conexión entre caldera, neutralizador y desagüe. Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	230,26	230,26
<b>C11.15</b>	<b>UD CHIMENEA</b>								
	UD. Chimenea de tipo coaxial para toma de aire exterior y expulsión de los productos de combustión al exterior de acuerdo con la normativa. Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	281,86	281,86
<b>C11.16</b>	<b>UD ENFRIADOR</b>								
	UD. Enfriadora de agua de condensación por aire con ventilador centrífugo de las siguientes características: - Marca: CARRIER, AIRLAN o similar - Modelo: 30 RBY 033 - Capacidad nominal de refrigeración: 32,3 kW - EER: 2,94 kW/kW - Clase eficiencia energética: "A" - Peso en orden de funcionamiento: 278 Kg - Refrigerante: R410A - Con dos ventiladores centrífugos de 2 velocidades - Caudal de aire: 3.472 l/s - Con bomba incorporada, filtro, depósito de expansión y accesorios del circuito hidráulico - Longitud: 1.002 mm, fondo 824 mm, Alto: 1.829 mm - Consumo máximo: 13,8 kW Módulo hidrónico CARRIER, AIRLAN o similar Convertidor de protocolo de comunicaciones CCN-BACNET Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	8.492,70	8.492,70
<b>C11.17</b>	<b>UD ANTIVIBRATORIOS</b>								
	UD. Cuatro soportes antivibratorios a suelo con muelle de baja frecuencia para evitar la transmisión de vibraciones de la unidad a la estructura del edificio Totalmente instalado						11,00		
							1,00	113,53	113,53
<b>C11.18</b>	<b>UD MANGUITOS</b>								
	UD. Dos manguitos antivibratorios para conexión de enfriadora con tubería de distribución de agua Totalmente instalado	1					1,00		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	95,78	95,78
<b>C11.19</b>	<b>PA CONDUCTOS</b> PA. Conductos en chapa galvanizada para aspiración e impulsión de aire exterior a la unidad enfriadora y otros caudales de aire de expulsión, con aislamiento interior para evitar la transmisión de sonido al patio Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	4.348,74	4.348,74
<b>C11.20</b>	<b>UD REJILLAS</b> UD. Dos Rejillas de toma de aire exterior en aluminio anodizado con malla antipájaros, de 1 m2 de superficie y dimensiones a definir. Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	346,22	346,22
<b>C11.21</b>	<b>UD LLENADO VACIADO</b> UD. Llenado y vaciado de circuito de refrigeración según normativa, incluyendo purgadores automáticos de aire en puntos altos, valvulería, retenciones, etc. Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	249,59	249,59
<b>C11.22</b>	<b>UD RACK</b> UD. Equipo para la climatización del Rack de una unidad exterior motocondensadora y una unidad interior de pared marca MITSUBISHI, incluyendo: - Soporte de unidades interior y exterior con antivibratorios - Tubería frigorífica de interconexión - Cableado entre unidades - Carga de refrigerante y pruebas - Mano a distancia Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	1.100,23	1.100,23
<b>C11.23</b>	<b>UD TERMOSTATO AMBIENTE</b> UD. Termostatos ambiente con control de calidad de aire interior y comunicación KNX, marca SIEMENS modelo RDG405KN Totalmente instalado incluyendo cableado del mismo	1					1,00		
							1,00	742,18	742,18
<b>C11.24</b>	<b>UD CONTROL CLIMATIZACIÓN</b> UD. Conjuntos de elementos de campo para control de las climatizadoras de climatización de las tres plantas, de la marca SIEMENS, incluyendo cada uno de ellos: - Sonda de temperatura de conducto - Sonda de presión diferencial para aire - Válvula motorizada con actuador proporcional para circuito de calor - Válvula motorizada con actuador proporcional para circuito de frío Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	2.482,99	2.482,99
<b>C11.25</b>	<b>UD CONTROL CLIMATIZACIÓN PB</b> UD. Conjuntos de elementos de campo para control de las climatizadoras y fancoils de la planta baja, de la								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	marca SIEMENS, incluyendo cada uno de ellos: - Sonda de temperatura de cable para limitación - Termostato de ambiente con display y salidas proporcionales con comunicación KNX - Sonda ambiente para control de calidad de aire - Válvula motorizada con actuador proporcional para circuito de - Válvula motorizada con actuador proporcionar para circuito de frío Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	3.887,98	3.887,98
<b>C11.26</b>	<b>UD CONTROL VENTILACIÓN</b> UD. Conjunto de elementos para control de la ventilación de la planta baja y la producción de frío y calor de la marca SIEMENS, incluyendo: - Sonda de presión diferencial para aire - Sonda de temperatura exterior - Sonda de temperatura de inmersión para calor - Sonda de temperatura de inmersión para frío - Presostato de seguridad en el circuito hidráulico Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	646,36	646,36
<b>C11.27</b>	<b>UD CUADROS ELÉCTRICOS</b> UD. Cuadros eléctricos para protección y mando de los ventiladores de impulsión y extracción de aire de ventilación en las plantas 1, 2 y 3, incluyendo cada uno de ellos: - Armario en material sintético o chapa lacada - Magnetotérmico y diferenciales de protección - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMB 795 - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMU 710 - Pantalla de operador enchufable Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	4.034,96	4.034,96
<b>C11.28</b>	<b>UD CUADROS ELECTRICOS PB</b> UD. Cuadro eléctrico para protección y mando de los ventiladores de impulsión y extracción de aire de ventilación en la planta baja, así como de la caldera y de la enfriadora, incluyendo: - Armario en material sintético o chapa lacada - Magnetotérmico y diferenciales de protección - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMB 795 - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMU 710 - Pantalla de operador enchufable - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMH760 - Controlador universal SYNCO de SIEMENS modelo RMS705 - Pantalla de operador enchufable Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	2.867,92	2.867,92
<b>C11.29</b>	<b>UD CABLE BUS</b>								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD. Cable bus para interconexión de todos los controladores de ambiente y todos los termostatos comunicables, de acuerdo con la normativa KNX de SIEMENS Alimentador de bus KNX de 640 mA Totalmente instalado incluyendo cableado de estos elementos	1					1,00		
							1,00	1.988,60	1.988,60
<b>C11.30</b>	<b>UD INGENIERÍA</b>								
	UD Ingeniería para la programación de todo el sistema de control, realización de esquemas y página web de comunicaciones Puesta en marcha, ajustes y equilibrado de la instalación	1					1,00		
							1,00	2.745,40	2.745,40
	<b>TOTAL CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.....</b>								<b>55.287,18</b>

## CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN

<b>C12.01</b>	<b>UD TRATAMIENTO AIRE</b>								
	UD. Unidades de tratamiento de aire (climatizadoras), marca TROX o similar, para introducción de aire de ventilación a las plantas de oficina, incluyendo:								
	- Carcasa en chapa de acero lacada								
	- Filtración según normativa								
	- Batería de calefacción								
	- Batería de refrigeración								
	- Ventilador EC de caudal variable								
	Soportes a techo con antivibratorios para unidades de tratamiento de aire Desagüe de condensaciones en tubería de PVC Totalmente instalado	1					1,00		
							1,00	6.095,23	6.095,23
<b>C12.02</b>	<b>UD CAJA DE EXTRACCIÓN</b>								
	UD. Cajas de extracción de aire viciado incorporando:								
	- Carcasa envolvente en chapa galvanizada								
	- Aislamiento termoacústico								
	- Ventilador centrífugo EC de caudal variable								
	- Soportes antivibratorios								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	1.425,81	1.425,81
<b>C12.03</b>	<b>UD VALVULAS DE AISLAMIENTO</b>								
	UD. Válvulas de aislamiento de tipo bola para baterías de calor y frío de climatizadores, con accesorios de desmontaje.								
	Válvulas de regulación de caudal tipo k-flow.								
	Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	752,64	752,64
<b>C12.04</b>	<b>UD DERIVACIONES TUBERIA</b>								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD. Derivaciones de la tubería general de calefacción de suelo radiante para la alimentación de las baterías de calor de climatizadores, realizadas en tubería de acero inoxidable prensado. Tubería para alimentación de agua enfriada a las climatizadoras de ventilación, realizada en tubo de acero inoxidable prensado, con soportes y accesorios. Aislamiento térmico en coquilla de material sintético para tuberías anteriores. Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	6.037,24	6.037,24
<b>C12.05</b>	<b>UD CONDUCTO CLIMAVER</b> UD. Conducto climaver neto, para impulsión y extracción de aire de ventilación de las oficinas, con soportes y accesorios. Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	3.652,93	3.652,93
<b>C12.06</b>	<b>UD COMPUERTAS REGULACIÓN</b> UD. Compuertas de regulación de caudal de aire que mantienen el caudal seleccionado constante, a pesar de las variaciones de presión, permitiendo la modulación del caudal de aire entre 0 y el máximo de caudal necesario para cada zona, marca TROX, modelo TVR EASY. Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	3.942,84	3.942,84
<b>C12.07</b>	<b>UD REJILLAS DE IMPULSIÓN</b> UD. Rejillas de impulsión y retorno de aire de ventilación, realizadas en aluminio anodizado, lacadas en color a definir por la D.O., incluyendo emboque a los conductos de fibra de vidrio, y marco de montaje. Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	1.032,09	1.032,09
<b>C12.08</b>	<b>UD REJILLAS DE TOMA</b> UD. Rejillas de toma y expulsión de aire exterior a patios, realizadas en aluminio anodizado con malla anti-pájaros marca TROX, modelo AWG. Emboques de rejillas a extractores y climatizadores. Totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	368,19	368,19
	<b>TOTAL CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN .....</b>								<b>23.306,97</b>

## CAPÍTULO C13 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

### C13.01 UD PUNTO TELECOMUNICACIONES

UD. Suministro y montaje de punto de telecomunicaciones (TF, TV, DATOS) desde caja derivación mediante conductor, bajo tubo corrugado flexible DN16 no propagador de la llama empotrado en paredes, suelo y techo. Totalmente colocada, cableada e instalada.

40

40,00

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							40,00	9,82	392,80
<b>C13.02</b>	<b>ML CANALIZACION TELECOMUNICACIONES</b> ML. Canalización formada por 3 conductos (1 TB+RDSI, 1 TLCA, 1 reserva) bajo tubo corrugado flexible DN16 no propagador de la llama empotrado en paredes y techo. Totalmente colocada.								
		4	100,00			400,00			
							400,00	2,82	1.128,00
<b>C13.03</b>	<b>ML CANALIZACION INTERIOR</b> ML. Canalización interior de vivienda para línea de distribución de teléfonos según normas C.T.N.E. Medida la unidad terminada.								
		4	100,00			400,00			
							400,00	5,92	2.368,00
<b>C13.04</b>	<b>UD TOMA DE TELEFONO</b> UD. Toma de teléfono urbano con conductor paralelo de 2x1 mm2 +T.T., bajo tubo de D=16 mm y caja de mecanismo. Medida la unidad terminada.								
		4				80,00			
							80,00	12,10	968,00
<b>C13.05</b>	<b>UD ENCHUFE TIPO TELEFONICA</b> UD. Enchufe tipo telefónica de LEGRAND serie VALENA, con módulos componibles de 3 elementos, con caja, placa soporte, marco, tapa, instalado y conexionado. Medida la unidad terminada.								
		4				80,00			
							80,00	12,10	968,00
<b>C13.06</b>	<b>ML CANALIZACION GENERAL TV</b> UD. Canalización general tipo columna montante para línea de distribución de TV a instalar desde la torreta del tejado hasta los puntos de toma, constituida por tubo de PVC de D=23 mm., con p.p. de cajas, hilo guía y montaje. Medida la unidad terminada.								
		4	100,00			400,00			
		4				4,00			
							404,00	7,19	2.904,76
<b>C13.07</b>	<b>UD TOMA DE ANTENA</b> UD. Toma de antena colectiva de TV con conductor apantallado bajo tubo de 16 mm. Medida la unidad terminada.								
		4				80,00			
							80,00	11,59	927,20
<b>C13.08</b>	<b>UD PLACA TV</b> UD. Placa tipo TV de LEGRAND serie VALENA, con módulos compuestos de tres elementos, con caja, placa soporte, marco, tapa, instalado y conexionado. medida la unidad terminada.								
		4				80,00			
							80,00	5,10	408,00
<b>C13.09</b>	<b>UD EQ. CAP. RTV h=3 m + PREAMP</b> UD. Equipo de captación y preamplificación de señales de TV terrenal y FM formado por antenas TELEVES UHF GAMA DIGITAL 17 dB, antena para DAB con polarización vertical, FM circular y amplificador de mástil blindado más fuente de alimentación 24 V, con mástil de 3000x45x2 mm. de tubo de acero galvanizado, incluso anclajes, cable T-100 plus negro Cu 6,7 mm cubierta PE 30,5 dB/2150 MHz o similares, y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					1,00		
							1,00	230,61	230,61
<b>C13.10</b>	<b>PA AFECCIONES INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES</b>								
	PA. Levantado de instalación de telecomunicaciones exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior montaje, también incluido, p.p. de costes indirectos.	1					1,00		
							1,00	772,80	772,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO C13 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES .....</b>								<b>11.068,17</b>

## CAPÍTULO C14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

### C14.01 UD PROYECTO Y LEGALIZACIÓN ELECTRICIDAD

UD. Proyecto eléctrico acorde a RITE, incluso visado y Legalización de la instalación de electricidad por instalador autorizado por la Delegación de Industria de Bizkaia. Incluye los boletines de electricidad de cada uno de los suministros y el proyecto visado por tecnico titulado competente. Todo ello tramitado ante la delegación de industria correspondiente. Incluyen los gastos de OCA.

1 1,00

1,00 1.786,46 1.786,46

### C14.02 UD CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION

UD. Cuadro general de mando y proteccion en armario modular metalico, conteniendo: 1 interruptor general automatico de 4x160A.35KA; 64 interruptores diferenciales de 2x40 A., 30 mA; 6 interruptores automaticos de 2x40 A. - 6KA; 2 interruptores automaticos de 4x63 A. - 6KA; 6 interruptores automaticos de 2x10 A. - 6KA; 3 interruptores automaticos de 2x6 A. - 6KA; 8 interruptores automaticos de 2x16 A. - 6KA; 2 interruptores automaticos de 2x25 A. - 6KA. incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.

1 1,00

1,00 506,06 506,06

### C14.03 UD LINEA DE DISTRIBUCION ALUMBRADO

UD. Línea de distribución de alumbrado con cable libre de halógenos de 4x(3x1,5mm<sup>2</sup>) 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.

4 4,00

4,00 122,41 489,64

### C14.04 UD LINEA DE DISTRIBUCION ENCHUFES

UD. Línea de distribución de enchufes de fuerza con cable libre de halógenos de 4x(3x2,5mm<sup>2</sup>) 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.

4 4,00

4,00 144,78 579,12

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C14.05</b>	<b>UD LINEA DE ALIMENTACION A SERVIDOR DE VOZ Y DATOS</b> UD. Línea de alimentación a servidor de Voz y Datos y otro, con cable libre de halógenos de 3x6mm2 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								31,54	126,16
<b>C14.06</b>	<b>UD LINEA DE ALIMENTACION A MEGAFONIA, ALARMAS</b> UD. Línea de alimentación a Megafonia, Alarmas,etc, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								7,40	29,60
						102,40			
<b>C14.07</b>	<b>UD PUNTO DE LUZ</b> UD. Puntos de luz, según planos, con cable libre de halógenos de 3x1,5mm2 incluidas cajas de derivación, mecanismos según plano, de GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio y color de tecla a determinar por dirección facultativa. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					80,00		
								7,73	618,40
<b>C14.08</b>	<b>UD PUNTOS DE ENCHUFE</b> UD. Puntos de enchufe, según planos, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 incluidas cajas de derivación, mecanismos según plano, de GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio y color de tecla a determinar por dirección facultativa. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					80,00		
								9,27	741,60
<b>C14.09</b>	<b>UD PUNTOS DE TERMOSTATO</b> UD. Puntos de termostato hasta cuadro de calefacción, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 incluido termostato digital GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio referencia 0389 26 + 0211 18. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								4,03	164,12
<b>C14.10</b>	<b>UD PUNTOS DE PUESTO DE TRABAJO</b> Ud. Puntos de Puesto de Trabajo Informático conteniendo: - 2 tomas de 2x16A+TT color ROJO para conexion a UPS. - 2 tomas de 2x16A+TT normales, conectados a la linea de enchufes. - 1 toma de 2x16A+TT normales, para calefaccion de mesas. - 1 toma de Rj-45 para datos. - 1 toma de voz (telefono). Incluida la conexion de toma de voz y datos de conexion (serviddor), caja de mecanismo tipo Quintela o similar. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	terísticas descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4					80,00		
							80,00	38,14	3.051,20
<b>C14.11</b>	<b>UD LINEAS DE CONEXION MANDOS A.A Y MAQUINAS</b> Ud. Líneas de conexión entre Mandos de Aire Acondicionado y máquinas con cable libre de halógenos 750V de 7x1,5mm <sup>2</sup> bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
							4,00	185,47	741,88
<b>C14.12</b>	<b>UD LINEAS DE ALIMENTACION A MAQUINAS DE A.A.</b> Ud. Líneas de alimentación a máquinas de Aire Acondicionado de 7,3Kw con cable libre de halógenos 750V de 5x4mm <sup>2</sup> bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	1					1,00		
							1,00	223,34	223,34
<b>C14.13</b>	<b>UD LINEAS DE ALIMENT. A MAQUINAS A.A. MONOFASICAS EXTRACCION</b> Ud. Líneas de alimentación a máquinas de Aire Acondicionado monofásicas y extracción con cable libre de halógenos 750V de 3x2,5 mm <sup>2</sup> bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	3					3,00		
							3,00	177,74	533,22
<b>C14.14</b>	<b>UD LINEAS DE ALIMENTACION TERMOSTATOS</b> Ud. Líneas de alimentación a termostatos, con cable libre de halógenos 750V de 3x6 mm <sup>2</sup> bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
							4,00	208,66	834,64
<b>C14.15</b>	<b>UD PUNTOS DE ALIMENTACION A LUMINARIAS DE EMERGENCIA</b> Ud. Puntos de alimentación a luminarias de emergencia, según planos, con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm <sup>2</sup> incluidas las cajas de derivación. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4					48,00		
							48,00	30,91	1.483,68
<b>C14.16</b>	<b>UD EMERGEN. DAISALUX ARGOS N2 80 LÚM.</b> Ud. Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, DAISALUX serie ARGOS N2 de superficie o semiempotrado, de 80 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	4					48,00		
							48,00	45,82	2.199,36

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMÉ LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C14.17</b>	<b>UD LUMINARIA SUPERFICIE ESTANCA</b> Ud. Luminaria plástica estanca de 2x58 W SYLVANIA con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	4				80,00			
							80,00	36,75	2.940,00
<b>C14.18</b>	<b>UD LUMINARIA EMPOTRAR</b> Ud. Luminaria empotrar baja luminancia 2x58 W. con difusor aluminio lacado en blanco, DISANO Mod. 153545-0, escayola o modular, de medidas 1200x300 mm, con sistema óptico parabólico de aluminio 99.98% de pureza anodizado y abrillantado electrónicamente, espesor anodizado mayor a 8 micras, luminancia inferior a 200 col/m2 en ángulos mayores a 60º, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.	4				80,00			
							80,00	81,41	6.512,80
<b>C14.19</b>	<b>ML ILUMINACIÓN LED</b> ML. Luminaria lineal LED con carril y difusor y transformador, 15W, toma de tierra clase I, i/p.p. de adaptador de suspensión, cable de suspensión, acoplador, curvas rígidas, replanteo, pequeño material y conexionado.	4	10,00			40,00			
		3		4,50		13,50			
							53,50	54,12	2.895,42
<b>C14.20</b>	<b>PA AFECCIONES INSTALACIÓN ELECTRICIDAD</b> PA. Levantado de instalación de electricidad exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior montaje, también incluido, p.p. de costes indirectos.	1				1,00			
							1,00	772,80	772,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO C14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD.....</b>								<b>27.302,30</b>

## CAPÍTULO C15 INSTALACIÓN SEGURIDAD

### C15.01 UD INSTALACION DE SISTEMA ANTI-INTRUSION

UD. CENTRAL DE CONTROL (1)

Central bidireccional de 6 a 16 zonas ref. EVS1616 (39 tipos de zona con 12 atributos cada una) y 2 particiones. Cumple norma EN5013-1/3 y norma SIA 01 de prevención de falsas alarmas. Central ampliable a 16 zonas usando el expansor EVS5108 y zonas de teclado y hasta 32 zonas con receptor vía radio (no incluidos). Salida auxiliar de 700 mA. Entrada de detectores de humo a 2 hilos usando la PGM-2. Opción de armado y desarmado calendario de auto-desarmado y vacaciones, auto-armado por partición y día de la semana. 51 códigos de acceso. 14 salidas de tensión programables con 32 opciones. Admite hasta 8 teclados.

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Comunicador digital con 8 formatos de comunicación (SIA, CONTACT ID, etc.), 3 números telefónicos. Sistema supervisado con 15 monitorizaciones. Memoria de 500 eventos con fecha y hora. Registro de actividades de zona. Admite transmisor IP, etc.								
	MODULOS AMPLIACION (0) Módulo ampliación microprocesado de 8 zonas, EVS-5108, para ampliación de 8 zonas adicionales al sistema de control.								
	TECLADOS DIGITALES (1) Teclado EVS5508 de 8 leds con entrada de zona. Supervisado. 5 teclas de acción directa programables en las teclas del número 1 al 5. Led indicador de listo, armado y sistema. Teclas de alarma, pánico y fuego. Teclado retroiluminado. Zumbador. Corriente máxima 85 mA., etc.								
	PROTECCION (3) Detectores volumétricos doble tecnología, P.I.R. y microondas, lente fresnel integración de señal y regulación de impulsos, sensibilidad seleccionable para alcance microondas, eliminación total de falsas alarmas, memoria de alarma, anti-sabotaje 24 horas. Protección R.F.I., apertura en abanico 15x12 mts, temperatura de trabajo -18º C a +65º C. (Hall acceso 1) (Pasillo corto 1) (Pasillo largo 1)								
	SIRENAS (1 + 1) Sirena exterior optico-acústica compuesta de doble cono acústico y destellante luminoso bombilla azul, 59 destellos por minuto. Circuitos microelectrónicos protegidos contra R.F.I., carcasa de policarbonato ignífugo, resistente a golpes, protegida contra sabotaje y manipulación. Potencia acústica de 101 dB a 3 m. Autoalimentada (batería de autoalimentación 12V/ 2 Ah no incluida) y anti-sabotaje 24 horas. Tiempo máximo de sonido continuo 9 minutos. Peso 1,9 Kg, sin batería. Temperatura de funcionamiento -25º C a 55º C. Sirena interior, acústica de doble cono, piloto luminoso y carcasa de policarbonato ignífugo resistente a golpes, protección anti-sabotaje 24 horas. Potencia acústica 96 dB.								
	BATERIAS (1+1) Batería de 12V/7 Ah, níquel/cadmio, marca Tudor o similar, para la autoalimentación de la central de alarma contra el corte de la corriente eléctrica. Batería de 12V/2 Ah, níquel/cadmio, marca Tudor o similar, para la autoalimentación de la sirena exterior contra el corte de la corriente eléctrica.								
	MATERIALES Cable-manguera tipos 6x0,22 mm2 y 2x1+10x0,22 mm2 apantallado para evitar interferencias R.F.I. Canalización, tubos, accesorios de montaje, etc., Montaje de los equipos, ajustes y puesta en servicio.								
	ELEMENTOS AUXILIARES (1) Transmisor telefónico codificado y conectado a la central receptora de alarmas. Servicio 24 horas 365 días. (Cuota anual no incluida)								
			1				1,001,00		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

**C15.02 UD CAMARAS DE VIGILANCIA CCTV**

UD. CAMARA DE CONTROL DE CCTV, COLOR - B/N (1)

Cámara en color que emplea la más reciente tecnología en CCD y un avanzado procesador digital de la señal de vídeo que proporciona una gran calidad de imagen para aplicaciones de vigilancia. También incluye títulos de cámara, conmutador de color a B/N y toda la programación es vía menú digital.

Píxeles: 752x582 (H)x(V)

Sincronización: Interna: con cristal

Externa: sincronización a red

Resolución horizontal: 480 líneas

Iluminación mínima: 0,6 Lux

Relación S/R: >50 dB

Control de ganancia: Pueden seleccionarse hasta 5 niveles

Control de balance de blancos: Auto, 2500..9500 2000..18000º K

Shutter electrónico: Manual/Auto

Compensador contraluces: Seleccionar uno de 6 zonas

Títulos en cámara: 16 caracteres

Montaje en lente: CS (se proporciona adaptador para montaje C)

Control auto-iris: Video y DC

Medidas: 70x58x117

(AxAlxF) mm

Alimentación: 12 V CC - 24 V CA

Consumo: 3.8 W

**OBJETIVO VARIFOCAL (1)**

Objetivo varifocal autoiris, con montura CS y cristal de alto rendimiento. Con estructura metálica, apertura y ajustes de foco, dispone de cierre de tornillo para asegurar que la visión permanece inalterable desde el principio. La rosca metálica garantiza el montaje seguro de las cámaras.

Formato: 1/3 " montura CS

Distancia focal: 2.5..10 mm

Enfoque: Ajustable

Apertura máxima: F1.4

Ángulo de visión horizontal: 28.3..105.8º

Distancia mínima al objeto: 0.3 m

**CABLE COAXIAL**

Impedancia 75 Ohm, modelo RG-59, MIL-57/U incluso conectores BNC crimpados extremos, alimentación cámara y señal de vídeo.

**MATERIALES E INSTALACIÓN**

Canalización, tubos, accesorios de montaje, etc.,

Montaje de los equipos, ajustes y puesta en servicio.

Se requieren 2

unidades

Hall acceso	1	1,00
-------------	---	------

Pasillo largo	1	1,00
---------------	---	------

2,00	324,58	649,16
------	--------	--------

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C15.03</b>	<b>UD MONITOR DE VIGILANCIA CCTV</b> UD. MONITOR DE VIDEO 19 " (1) Monitor de gran calidad que ofrece imágenes nítidas y precisas. Adecuado para tareas de monitorización en las que la calidad de la imagen y la confianza son prioritarias. HD Ready con tecnología 720p Tamaño de pantalla 19. Tipo de pantalla CD. HD Ready. Resolución 1920 x 1080 p. Ratio de contraste 50,000:1. Relación de aspecto 16:09. Salida de audio 5W + 5W. Clear Voice II. Dimensiones: Sin soporte 457 x 290 x 65. Con soporte 457 x 336 x 164.9. Medidas VESA: 100 x 100 mm. Peso: Sin soporte 3,1 Kg. Con soporte: 3,4 Kg.	1					1,00		
							1,00	193,20	193,20
<b>C15.04</b>	<b>UD VIDEOGRABACION DIGITAL 4 CAMARAS</b> UD. DVR de 4 canales. H264 Triplex. 100 ips. Resolución CIF y QCIF. Nuevo Algoritmo de compresión por hardware modificado procesador Texas Instruments DAVINCI. Disco duro de 320 Gb.  Codificación de vídeo H264 por hardware procesador Texas Instruments. Gran velocidad de transmisión por Internet. Reproducción remota de 1 cámara con audio a tiempo real. Función multiplexora Triples. 4 entradas de vídeo y audio y 4 salidas de vídeo en lazo. Salida de vídeo BNC y salida VGA (1024x768 @60Hz) al mismo tiempo (mismo visionado en ambas salidas) 1 salida auxiliar de vídeo y audio. Servidor Acceso red local e Internet hasta 100 imágenes por segundo. Resolución/ips por cámara: 4CIF (704x576)@6ips / DCIF (528x384)@8ips 2CIF (704x288)@12ips / CIF (352x288)@25ips. QCIF (176x144)@25ips. Interfaz de usuario amigable para un fácil manejo. Resolución de salida VGA hasta 1024x768. Resolución de hasta CIF/QCIF en tiempo real. Reproducción simultánea de hasta 4 canales. Salidas VGA y Vídeo Compuesto simultáneas. Zoom digital parcial utilizando el ratón, en el modo de control PTZ. Soporta doble códec. Búsqueda y reproducción en pantalla de hasta 2 cámaras a la vez. Puerto USB para dispositivos externos y Watchdog de software y hardware. Alimentación 90 - 135V CA - 180 - 265V CA /20 - 42W. Dimensiones: 315(W)x45(H)x230(D) mm. Peso: 2,5 Kg (sin contar DVDRW y HDD)	1					1,00		
							1,00	231,84	231,84
	<b>TOTAL CAPÍTULO C15 INSTALACIÓN SEGURIDAD .....</b>								<b>1.499,24</b>

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**C16.01 UD SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**

UD. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

6 6,00

6,00 9,72 58,32

**C16.02 UD EMERGENCIA FLUORESCENTE COMBINADA**

UD. Suministro y montaje de emergencia fluorescente combinada 2x8W en montaje en falso techo en salida, de 145 lum/1 h, IP44, IK04, clase II, marca DAYSALUX NOVA C3. Totalmente instalada.

6 6,00

6,00 66,32 397,92

**C16.03 UD EMERGENCIA FLUORESCENTE 1 TUBO**

UD. Suministro y montaje de emergencia fluorescente 1 tubo 1x8W/215 lum/1 h, IP44, IK04, clase II, marca DAYSALUX NOVA N5, en falso techo o pared en descansillos y entreplantas. Totalmente instalada.

6 6,00

6,00 59,17 355,02

**C16.04 PA INSTALACION**

Pa. Suministro y colocación de sistema contra incendios en la escalera de la comunidad compuesto por:

**CENTRALIZACIÓN, PB**

Control de incendios diseñada para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendio, construida en base a la norma EN-54-2 en caja de chapa metálica de 1,5 mm de espesor, con las siguiente características técnicas :

- \* Fuente de alimentación;
- \* Conexión y desxonexión de zonas independientes;
- \* Corte de sonido;
- \* Salidas independientes para alarma y averia;
- \* Indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA;
- \* Funcionamiento manual y automático;
- \* Capacidad para dos zonas.

**SIRENA, PB + POR PLANTA**

Sirena interior con las siguientes características técnicas:

- \* Indicador de control de alimentación;
- \* Alimentación a 12 V;
- \* Consumo 250 mA;
- \* Sonido sirena 110 decibelios;
- \* Antisabotaje de doble función;
- \* Tapa con indicador luminoso.

**DETECCIÓN, PB + POR PLANTA**

Detectores termovelocímetros convencional de las siguientes características técnicas:

- \* Doble termistor;
- \* Funcion alta temperatura, temperatura de alarma ajustada a 78º C;
- \* Dispone de dos leds que permite ver el estado del ángulo;

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	* Salida para indicador de acción remoto; * Protegido contra sobretensiones; * Alta estabilidad ante grandes corrientes de aire; * Utiliza la base D401, común para el resto de detectores convencionales de las series 400 y 600; * Compatible con cualquier central de incendio convencional utilizando la base D401 R; * Diseño compacto y estilizado; * Homologaciones : EN54, LPCB, VDS, UL, FM.								
	EXTINTORES, PB + POR PLANTA * Extintor de 6 Kgs. de polvo ABC, provisto de manguera, manómetro de control de la presión y válvula de disparo rápido; * Eficacia : 21A-113B; * Certificación de AENOR.								
	SEÑALITICA Señalización del recorrido de evacuación y de los elementos de protección de incendios. Instalacion de elementos descritos a base de tubo PVC hilo de 1,5 mm y material auxiliar. Puesta a punto y pruebas y homologacion de la instalación.								
		1					1,00		
								1,00	2.704,80
									2.704,80
<b>C16.05</b>	<b>UD SUMINISTRO EXTINTOR PyG 6 KGR</b> UD. Extintor en polvo polivalente de 6 Kgr. de carga. Eficacia 27A-183B-C, instalado a 1,70 metros de altura según normas CTE-SI, y/o R.D. 2.267/04								
		6					6,00		
								6,00	19,32
						115,92			
<b>C16.06</b>	<b>UD SUMINISTRO EXTINTOR CO2 5 KGR</b> UD. Extintor de nieve carbónica (CO2) de 5 Kgr. de carga. Eficacia 89B, instalado a 1,70 metros de altura según normas CTE-SI, y/o R.D. 1492/93. Peso total cargado 13,2 Kg.								
		6					6,00		
								6,00	42,50
									255,00
<b>C16.07</b>	<b>UD CARTEL DE SEÑALIZACION EQUIPOS INCENDIO</b> UD. Cartel señalización realizado en poliéster de 1 mm de espesor, pictograma fotoluminiscente según normas. UNE 28.033 de dimensiones 210x210 mm ó A4 para observación de 0 a 10 metros. Pictogramas: (extintor, vía evacuación, salida emergencia, etc.)								
		7					7,00		
								7,00	6,18
									43,26
<b>C16.08</b>	<b>M2 PINTURA IGNÍFUGA RESIST. 90 MIN.</b> M2. Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos.								
	ASCENSOR	1	7,08		4,50		31,86		
		3	7,08		3,50		74,34		
	ESCALERAS	1					6,79		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9,03		4,50		40,64		
		3	9,03		3,50		94,82		
	REFUERZOS	3	5,60	1,00			16,80		
							265,25	23,50	6.233,38

**C16.09 UD COLLARINES INTUMESCENTES**

UD. Colocado de collarin intumescente tipo Multicollarin Tecsel o similar para aplicado en interiores de paso de tuberías, realizando un sellado de la instalación entre diferentes sectores de incendios. Está formado por una banda continua troquelada de acero inoxidable que en su interior lleva adherida una cinta de grafito intumescente flexible. Esta banda se adapta perfectamente a cualquier diametro de tubería, permitiendo ser cortado fácilmente gracias al punzonado que presenta entre sus segmentos. La banda sometida al fuego tiene una capacidad de expansión de hasta 11 veces su espesor inicial, creando una capa microposora que impide el paso de llamas, humos o gases calientes. Ensayado según normativa europea UNE EN 1366-3. Medida la unidad ejecutada.

BAJANTES	10						10,00		
							10,00	154,62	1.546,20

**C16.10 M2 PINTURA INTUMESCENTE MIRADORES**

M2. Pintura intumescente transparente tipo PROMADUR® de la casa PROMAT para protección de madera estructural que en contacto con el fuego desarrolla una espuma intumescente protectora, mejorando la reacción al fuego y proporcionando una resistencia al fuego de hasta R 120 a techos y paredes de madera. Aporta a las maderas macizas, aglomeradas y laminadas una reacción al fuego de B-s1, d0 cuando se aplica en un espesor/consumo de 300 g/m2. Según Informe FLT KE 3444413 con Norma 13501-1. Ensayado con Norma EN 13381-7 para protección de techos de madera. Medida la superficie a ejecutar.

P3									
PRINCIPAL	1	4,42			3,20		14,14		
POSTERIOR	1	10,00			3,20		32,00		
							46,14	18,25	842,06

**C16.11 M2 PINTURA INTUMESCENTE ESTRUCTURA**

M2. Pintura intumescente transparente tipo PROMADUR® de la casa PROMAT para protección de madera estructural que en contacto con el fuego desarrolla una espuma intumescente protectora, mejorando la reacción al fuego y proporcionando una resistencia al fuego de hasta R 120 a techos y paredes de madera. Aporta a las maderas macizas, aglomeradas y laminadas una reacción al fuego de B-s1, d0 cuando se aplica en un espesor/consumo de 300 g/m2. Según Informe FLT KE 3444413 con Norma 13501-1. Ensayado con Norma EN 13381-7 para protección de techos de madera. Medida la superficie a ejecutar.

PILARES									
PB	1	3,18			3,20		10,18		
P1	1	5,78			3,20		18,50		
P2	1	4,00			3,20		12,80		
P3	1	3,74			3,20		11,97		
VIGAS	4	1,00	10,50				210,00		
							263,45	18,25	4.807,96

**C16.12 M2 PANEL IGNIFUGO BALCONES**

M2. Colocado de placa de silicato cálcico de gran formato tipo PROMATECT L500 de la casa PROMAT, incombustible, autoportante, monolítica y estable dimensionalmente. Se fabrica bajo un sistema de calidad certificado ISO 9001. Sistemas de protección contra incendios en techos, resistencia EI60. Medida la superficie a ejecutar.

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	BALCONES P4	2					2,56		
								69,58	178,12
	<b>TOTAL CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....</b>								<b>17.537,96</b>

## CAPÍTULO C17 AISLAMIENTOS

### C17.01 M2 AISLAMIENTOS TECHO SEPARACIÓN 100mm

M2. Aislamiento en trasdosado a falsos techos, con panel compacto de lana de roca ALPHAROCK -E- 225 de 100 mm. de espesor, colocado. Medido deduciendo huecos superiores a 2m<sup>2</sup>.

P3	1						193,84		
								3,94	763,73

### C17.02 M2 AISLAMIENTOS TECHO 50mm

M2. Aislamiento en trasdosado a falsos techos, con panel compacto de lana de roca ALPHAROCK -E- 225 de 50 mm. de espesor, colocado. Medido deduciendo huecos superiores a 2m<sup>2</sup>.

PB									
ACCESO	1						23,45		
S.CONFERENCIAS	1						120,39		
ASEO INSTA.	1						7,00		
ASEO ALMA. SERV.	1						42,79		
P1	1						178,45		
P2	1						178,45		
								3,94	2.169,09

### C17.03 M2 AISLAMIENTOS VERTICALES SEPARACIÓN 100m

M2. Solución de aislamiento térmico de 100mm y acústico de SEPARACIÓN DE TABIQUERÍA CARTON YESO + AISLAMIENTO INTERIOR (sólo partidas de aislamiento) en trasdos (doble capa + aislamiento) que separan un RP ó RH con estancias pertenecientes a otras unidades de uso, por ejemplo: a) entre viviendas de distinto propietario; b) en hoteles/hospitales: entre habitaciones diferentes), y que deberá cumplir previo estudio al efecto las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de U<1,22 W/m<sup>2</sup>K (s/ apartado 2.1 del DB-HE-1), un aislamiento acústico a ruido aéreo: a) >50 dBA (entre un "recinto habitable protegido" RP y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente. Se entiende como recinto habitable protegido RP cualquier estancia de una vivienda en edificios residenciales excepto cocinas y baños, o cualquier otra dependencia de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE); ó b) >45 dBA (entre un "recinto habitable" RH y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente: se entiende como recinto habitable RH tales como: cocinas o baños de las viviendas, habitaciones, zonas comunes, oficinas, bibliotecas, quirófanos, ...etc de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE). Se escoge para ambos supuestos una solución que cumpla la prestación más exigente, es decir, Ruido aéreo > 50 dBA. Igualmente cumplirá (en caso de ser un aula, una sala de conferencias, un comedor o un restaurante) los valores límite de tiempo de reverberación que se señalan en el apartado 2.2. del DB-HR, e igualmente se limitarán los niveles de ruido y de vibraciones que las instalaciones existentes en el edificio puedan transmitir a los recintos habitables y habitables protegidos de acuerdo al apartado 2.3. del DB-HR y recomendaciones del CEC.

- La solución tiene un índice global de reducción acústica ponderado Ra=51 dBA.

TRASDOS EI120									
MEDIANERAS P.	3	32,06			3,20		307,78		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB								
	ASEOS PB	1	4,28		3,20				13,70
	ALMACEN BAÑOS	1	8,61		3,20				27,55
	SERVIDORES	1	7,70		3,20				24,64
	TRADUCCION	1	9,69		3,20				31,01
	CONFERENCIAS	1	17,04		3,20				54,53
	TRASDOS DE EI90								
	PB ACCESO	1	16,57		3,20				53,02
	CAJA ESCALERA P. ESTRUCTURA	3	10,93		3,20				104,93
	PLANTAS								
	PB	1	3,18		3,20				10,18
	P1	1	5,78		3,20				18,50
	P2	1	4,00		3,20				12,80
	P3	1	3,74		3,20				11,97
							670,61	8,34	5.592,89

**C17.04 M2 AISLAMIENTOS VERTICALES 50m TABIQUES**

M2. Solución de aislamiento térmico de 50mm y acústico de SEPARACIÓN DE TABIQUERÍA CARTON YESO + AISLAMIENTO INTERIOR (sólo partidas de aislamiento) en doble tabique (doble capa + aislamiento + doble capa) que separan un RP ó RH con estancias pertenecientes a otras unidades de uso, por ejemplo: a) entre viviendas de distinto propietario; b) en hoteles/hospitales: entre habitaciones diferentes), y que deberá cumplir previo estudio al efecto las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de  $U < 1,22 \text{ W/m}^2\text{K}$  (s/ apartado 2.1 del DB-HE-1), un aislamiento acústico a ruido aéreo: a)  $> 50 \text{ dBA}$  (entre un "recinto habitable protegido" RP y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente. Se entiende como recinto habitable protegido RP cualquier estancia de una vivienda en edificios residenciales excepto cocinas y baños, o cualquier otra dependencia de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE); ó b)  $> 45 \text{ dBA}$  (entre un "recinto habitable" RH y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente: se entiende como recinto habitable RH tales como: cocinas o baños de las viviendas, habitaciones, zonas comunes, oficinas, bibliotecas, quirófanos, ...etc de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE). Se escoge para ambos supuestos una solución que cumpla le prestación más exigente, es decir, Ruido aéreo  $> 50 \text{ dBA}$ . Igualmente cumplirá (en caso de ser un aula, una sala de conferencias, un comedor o un restaurante) los valores límite de tiempo de reverberación que se señalan en el apartado 2.2. del DB-HR, e igualmente se limitarán los niveles de ruido y de vibraciones que las instalaciones existentes en el edificio puedan transmitir a los recintos habitables y habitables protegidos de acuerdo al apartado 2.3. del DB-HR y recomendaciones del CEC.

- La solución tiene un índice global de reducción acústica ponderado  $R_a = 51 \text{ dBA}$ .

	PB	1	31,97		3,20				102,30
	PLANTAS	3	21,29		3,20				204,38
							306,68	8,34	2.557,71
	<b>TOTAL CAPÍTULO C17 AISLAMIENTOS</b>								<b>11.083,42</b>

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA FÓRMULA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO C18 PARTICIONES INTERIORES

### C18.01 M2 MAMPARA CRISTAL

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero en su totalidad con 2 vidrios. Modulación estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.

PB CONTROL	1	4,14	2,30	9,52
P1	1	31,02	3,20	99,26
P2	1	19,38	3,20	62,02
P3	1	23,67	3,20	75,74

246,54 129,83 32.008,29

### C18.02 M2 MAMPARA CRISTAL/CIEGA

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero y modulos ciegos en su totalidad. Modulación estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.

P1	1	4,38	3,20	14,02
P2	1	3,36	3,20	10,75
P3	1	2,92	3,20	9,34

34,11 131,38 4.481,37

### C18.03 M2 MAMPARA CRISTAL/ARMARIO

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero y armario incrustado en su totalidad. Modulación estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.

P2	1	12,28	3,20	39,30
P3	1	7,97	3,20	25,50

64,80 154,56 10.015,49

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA FÓRMULA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**C18.04 M2 TABIQUE PLACA CARTÓN-YESO**

M2. Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 122 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor (no incluida en esta partida). Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.

PB	1	23,53	3,20	75,30
PLANTAS	3	21,29	3,20	204,38

279,68 23,43 6.552,90

**C18.05 M2 TRASDOSADO EI90 PLACA CARTÓN-YESO**

M2. Trasdoso con resistencia al fuego EI 90 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan tres placas PLADUR® tipo F de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdoso terminado de 101 mm (91+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc o calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.

PB ACCESO	1	16,57	3,20	53,02
CAJA ESCALERA P.	3	10,93	3,20	104,93

157,95 30,11 4.755,87

**C18.06 M2 TRASDOSADO EI120 PLACA CARTÓN-YESO**

M2. Trasdoso con resistencia al fuego EI 120 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan cuatro placas PLADUR® tipo F de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdoso terminado de 140 mm (130+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.

MEDIANERAS P.	3	32,06	3,20	307,78
PB				

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ASEOS PB	1	4,28		3,20	13,70			
	ALMACEN BAÑOS	1	8,61		3,20	27,55			
	SERVIDORES	1	7,70		3,20	24,64			
	TRADUCCION	1	9,69		3,20	31,01			
	CONFERENCIAS	1			17,04	3,2054,53			
							459,21	39,32	18.056,14
<b>C18.07</b>	<b>ML FORMACIÓN PATINILLOS</b>								
	ML. Formación de patinillo de instalaciones registrable, mediante fabique autoportante de 98 mm de ancho formado por cuatro placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales y aislamiento en el interior (valorado aparte), resistente al fuego con fibra de vidrio incorporada en el alma, de 13 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/3000 mm mm, con borde de unión afinado o cuadrado, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 48 mm y montantes de acero galvanizado de 46 mm separados 400 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medido en metros lineales verticales.								
		1			4,50	4,50			
		3			3,50	10,50			
							15,00	87,47	1.312,05
<b>C18.08</b>	<b>M2 TABIQUE PLACA CARTÓN-YESO ACUSTICO</b>								
	M2. Tabique formado por tres placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de fabique terminado de 160 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.								
	PB								
	SERVIDORES	1	4,14		3,20	13,25			
	ALMACEN	2	4,22		3,20	27,01			
							40,26	35,10	1.413,13
	<b>TOTAL CAPÍTULO C18 PARTICIONES INTERIORES</b>								<b>78.595,24</b>

## CAPÍTULO C19 CARPINTERÍA INTERIOR

### C19.01 UD PUERTA PASO 90CM

UD. Puerta de paso de madera maciza de lacado barnizada de una hoja de 900x2200x35 mm lisa, con pre-marco de pino rojo, marco de 90x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.

12

12,00

12,00

173,85

2.086,20

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C19.02</b>	<b>UD PUERTA CORREDERA 90CM</b> UD. Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve tipo SCRIGNIO o similar aprobado por la D.F., formada por: marco de roble de 90x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 900x2200x35 mm, lacada, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble lacado en color a elegir por la D.F., picaporte estándar de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de acero cromado, i/ asiento e colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.	2					2,00	706,44	1.412,88
<b>C19.03</b>	<b>UD PUERTA DOBLE</b> UD. Puerta de paso de madera maciza de lacado barnizada de dos hoja de 900x2200x35 mm lisa, con pre-marco de pino rojo, marco de 180x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.	1					1,00	347,76	347,76
<b>C19.04</b>	<b>UD PUERTA MAMPARA 90CM</b> UD. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo G: de puerta de doble vidrio, con largeros hasta el techo. Modulación estandar de 994mm de hueco entre rodapiés. Espesor total 90mm. Formado por una estructura interior de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metálicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Hoja de puerta suelo/techo de dos vidrios templados 6 y 8 mm enmarcados por perfiles de aluminio pintados, de 928mm de anchura y 90mm de espesor. Herraje tipo manilla Tesqa con cerradura. Aislamiento acústico 34 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.	21					21,00		
	CORREDERA	1					1,00		
							22,00	1.159,20	25.502,40
<b>C19.05</b>	<b>M2 MAMPARAS FENOLICAS</b> M2. Módulo compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.								
	PB	1	8,74		2,00		17,48		
	P1	1	3,18		2,00		6,36		
	P2	1	3,18		2,00		6,36		
	P3	1	3,18		2,00		6,36		
							36,56	115,92	4.238,04
<b>C19.06</b>	<b>UD PUERTAS FENOLICAS</b> UD. Puerta compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.	9					9,00	231,84	2.086,56

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C19.07</b>	<b>UD PUERTA CORREDERA FENOLICA</b> UD. Puerta corredera compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.	1					1,00		
								386,40	386,40
<b>C19.08</b>	<b>ML REPRODUCCIÓN ZOCALO MADERA</b> ML. Reproducción de zocalo de madera igual o similar al recuperado del estado original y recolocación de zócalo existente. Para pintar y lacar, totalmente instalado. REPRODUCCIÓN P1 P2 P3 RECUPERADO P2 H9 PASILLO P3 H8 PASILLO	1 1 1  1 -0,2 -0,2 1 -0,2 -0,2	58,19 58,84 63,58  20,48 36,30 20,48 36,32			58,19 58,84 63,58  -4,10 -7,26 -4,10 -7,26			
							157,89	77,28	12.201,74
<b>C19.09</b>	<b>M2 FRENTE ARMARIO LISO PINTAR/LACAR</b> M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero lisos para pintar o lacar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores de acero cromado. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad totalmente ejecutado y rematado. PB PLANTAS	1 3 3	3,36 4,79 4,51	2,30 3,20 3,20		7,73 45,98 43,30			
							97,01	69,18	6.711,15
<b>C19.10</b>	<b>UD ESCENARIO</b> M2. Recolocación de estructura escenario de madera incluso creación de rampa y armario según documentación gráfica de Proyecto. PB	1					1,00		
								405,72	405,72
<b>C19.11</b>	<b>UD TRADUCCION</b> M2. Recolocación de escaleras y tarima de madera según documentación gráfica de Proyecto. PB	3					3,00		
								309,12	927,36
<b>C19.12</b>	<b>UD MOSTRADOR</b> UD. Mostrador de madera de roble de espesor 2.5mm de espesor de la totalidad del desarrollo del mostrador de fábrica; encimeras, frente, laterales, montantes, baldas, trasdosados interiores, etc. para barnizar, totalmente montada. RECEPCIÓN	1					1,00		
								983,15	983,15

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C19.14</b>	<b>M2 MAMPARA DIVISIÓN REGULABLE CRISTAL</b> M2. Mampara modular de altura 2.70-3.10 m regulable y 106 mm de espesor con rodapié regulable para nivelación y estructuras de perfil oculto de acero laminado conformado en frío de 8 mm, desplazamiento a los laterales paralelo al perfil. Incluso bisagras, golpetes, paneles de vidrio, totalmente colocada. Según documentación de Proyecto. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1m2.	2	2,74		3,20	17,54			
							17,54	72,89	1.278,49
<b>C19.15</b>	<b>M2 CARPINTERÍA MADERA</b> M2. Carpintería de madera para ventanas o balcones castellanos con frailerero en pino Soria 1ª con cuarterones de nogal, de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm. de pino Valsaín para barnizar, i/ herrajes de colgar castellanos y falleba de hierro pintado. Según CTE/DB-HS 3.	P1 MIRA. PRINCI	1	2,93	3,20	9,38			
							9,38	271,94	2.550,80
<b>C19.17</b>	<b>UD PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS 1H 90CM</b> UD. Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 45-C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignífugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto y barra antipánico, rejilla de ventilación cuando proceda, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.	P3 ALMACEN	1			1,00			
							1,00	192,38	192,38
<b>C19.18</b>	<b>UD PUERTA METÁLICA INSONORIZADA 1H 90CM</b> UD. Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 45 C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignífugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto y barra antipánico, rejilla de ventilación cuando proceda, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.		2			2,00			
							2,00	192,38	384,76
<b>C19.19</b>	<b>UD FRETE ARMARIO INSTALACIONES LACAR</b> UD. Frente de armario empotrado con hoja y maletero lisos para pintar o lacar, de medidas exteriores 140x130x60 cm recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores de acero cromado. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad totalmente ejecutado y rematado.	PB INSTALACIONES	1			1,00			
							1,00	410,99	410,99
<b>TOTAL CAPÍTULO C19 CARPINTERÍA INTERIOR .....</b>									<b>62.106,78</b>

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO C20 VIDRERIA

#### C20.01 M2 CLIMALIT PLUS PLANITHERM 6/16/6

M2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio Planitherm S incoloro de 6 mm (72/55) y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

P1 MIRA. PRINCIPAL	1		2,93	3,20		9,38			
--------------------	---	--	------	------	--	------	--	--	--

							9,38	64,51	605,10
--	--	--	--	--	--	--	------	-------	--------

#### C20.02 M2 MIRADORES

M2. EI60

PRINCIPAL	1	4,42		1,40		6,19			
-----------	---	------	--	------	--	------	--	--	--

POSTERIOR	1	10,00		1,40		14,00			
-----------	---	-------	--	------	--	-------	--	--	--

							20,19	644,00	13.002,36
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	-----------

**TOTAL CAPÍTULO C20 VIDRERIA..... 13.607,46**

### CAPÍTULO C21 REVESTIMIENTOS

#### C21.01 M2 ENFOSCADO MAESTREADO

M2. Enfoscado hidrófugo maestreado y talochado de paramentos verticales con mortero de cemento M-10, s/NTE-RPE. Medido deduciendo huecos superiores a 2.5m<sup>2</sup>.

PB

ASEO	1	7,59		3,20		24,29			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

ASEOS	1	14,89		3,20		47,65			
-------	---	-------	--	------	--	-------	--	--	--

P1

ASEO	1	8,61		3,20		27,55			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

ASEO MINUSVÁLIDO	1	8,17		3,20		26,14			
------------------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

P2

ASEO	1	8,61		3,20		27,55			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

ASEO MINUSVÁLIDO	1	8,17		3,20		26,14			
------------------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

P3

ASEO	1	8,64		3,20		27,65			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

							206,97	12,30	2.545,73
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

#### C21.02 M2 ALICATADO PLAQUETA GRES

M2. Alicatado de plaqueta de gres (precio del material 25€/m2 incluido), en formato comercial, recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medido deduciendo huecos superiores a 2.5m<sup>2</sup>.

PB

ASEO	1	7,59		3,20		24,29			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

ASEOS	1	14,89		3,20		47,65			
-------	---	-------	--	------	--	-------	--	--	--

P1

ASEO	1	8,61		3,20		27,55			
------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

ASEO MINUSVÁLIDO	1	8,17		3,20		26,14			
------------------	---	------	--	------	--	-------	--	--	--

P2

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ASEO	1	8,61		3,20		27,55		
	ASEO MINUSVÁLIDO	1	8,17		3,20		26,14		
	P3								
	ASEO	1	8,64		3,20		27,65		
							206,97	27,60	5.712,37
<b>C21.03</b>	<b>M2 SOLADO GRES INTERIORES</b>								
	M2. Solado de baldosa de gres antideslizante (precio del material 25 euros/m2), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	PB								
	ASEO	1					3,56		
	ASEOS	1					13,58		
	INSTALACIONES	1					3,03		
	P1								
	ASEO	1					4,45		
	ASEO MINUSVÁLIDO	1					3,89		
	P2								
	ASEO	1					4,45		
	ASEO MINUSVÁLIDO	1					3,89		
	P3								
	ASEO						14,49		
	ALMACEN	1					3,92		
							45,26	27,60	1.249,18
<b>C21.04</b>	<b>M2 SOLADO GRES ACCESO</b>								
	M2. Solado de baldosa de gres antideslizante, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, p.p. de rodapié del mismo material de 10 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	PB ACCESO	1					24,40		
							24,40	54,10	1.320,04
<b>C21.05</b>	<b>M2 MICROCEMENTO</b>								
	M2. Aplicación de microcemento en suelos radiantes. Espesor de 2-3 mm (Incluye malla de vidrio y microcemento híper elástico). Proceso de la aplicación de microcemento:								
	1. Aplicación de Promotor de Adherencia Hard en toda la superficie a aplicar sin exceder en un máximo de 24 horas tras su aplicación. Tiempo óptimo de secado 1 hora;								
	2. Aplicación de 1a capa de Microcemento Base Easyfloor® en sándwich con malla de fibra;								
	3. Aplicación de 2a capa de Mc Base;								
	4. Aplicación de 1a capa Microcemento Súper fino;								
	5. Lijado y aspirado de toda la superficie y a continuación 2a capa de Mc súper fino;								
	6. Aplicación de tres capas del sellador BI-COMPONENTE ecológico de altas prestaciones.								
	Medida la superficie en m2 en planta.								
	PB S.CONFERENCIAS	1					90,07		
							90,07	45,94	4.137,82
<b>C21.06</b>	<b>UD PELDAÑOS MADERA HAYA</b>								
	UD. Suministro y colocación mediante sistema de fijación oculta, en zanca metálica de escalera interior de 100 cm de anchura, de peldaño de madera maciza de haya (Fagus sylvatica), de 1000x300x32 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poli-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

retano, acabado satinado. Incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño. El precio no incluye la zanca de escalera. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PB	22						22,00		
P	36						36,00		

58,00 41,10 2.383,80

**C21.07 M2 TARIMA FLOTANTE ROBLE C1**

M2. Tarima flotante para suelo radiante, compuesto por tablas multicapa acabadas de medidas 2423x200x15 mm., dotadas de la junta Woodloc en los cuatro cantos. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm. Cada tabla debe estar construida en tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferior de chapa de abeto; capa intermedia formada por lamas de pino de aserrado radial, siendo las de los extremos de la tabla de madera más dura; capa de desgaste en madera de Roble, formada por 3 lamas de 4 mm. de espesor (mínimo 3,6), encoladas entre sí y a la base. Acabado con barniz acrílico de endurecimiento UV, o acabado en aceite natural, sin disolventes ni formaldehído., para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11.

PB									
ALMACEN	1						22,73		
ESCENARIO	1						11,26		
TRADUCCION	1						4,56		
TRADUCCION	1						4,49		
CONTROL	1						5,96		
	P1						1167,06		
P2	1						167,06		
P3	1						167,06		

550,18 45,94 25.275,27

**TOTAL CAPÍTULO C21 REVESTIMIENTOS..... 42.624,21**

**CAPÍTULO C22 FALSOS TECHOS**

**C22.01 M2 FALSO TECHO CARTON YESO**

M2. Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 47 mm de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP. Medida la superficie ejecutada.

PB									
ACCESO	1						23,45		
ASEO INSTA.	1						7,00		
ASEO ALMA. SERV.	1						42,79		
P1	1						178,45		
P2	1						178,45		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							430,14	11,65	5.011,13
<b>C22.02</b>	<b>ML REPRODUCCIÓN MOLDURAS YESO</b>								
	ML. Reproducción de molduras de yeso igual o similar al recuperado del estado original y recolocación de molduras existentes.								
	RECOLOCACIÓN								
	P2								
	H2	0,5	13,78				6,89		
	H9	0,5	25,26				12,63		
	P3								
	H2	0,5	19,64				9,82		
	H3	0,5	13,18				6,59		
	H7	0,5	3,06				1,53		
	H8	0,5	23,85				11,93		
	REPRODUCCIÓN								
		1	114,87				114,87		
							164,26	61,82	10.154,55
<b>C22.03</b>	<b>M2 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO TECHO</b>								
	M2. Acondicionamiento acústico en techo, constituido por falso techo fono absorbente EUROACUSTIC de ISOVER o similar, colocado sobre una perfilera vista de 24 mm. semilacada en color blanco, i/ angular de borde, varillas de suspensión colocadas a forjado, empalmes, etc., totalmente terminado.								
	PB S.CONFERENCIAS	1					120,39		
							120,39	33,94	4.086,04
<b>C22.04</b>	<b>M2 PLACAS DE YESO LAMINADO CAMBIO USO</b>								
	M2. Falso techo continuo formado por tres placas de cartón yeso laminado, resistentes al fuego EI90. Techo formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de Perfiles continuos en forma de "U", de 60 mm de ancho (T-60) a dos niveles, la primera estructura de T-60 modulada cada 600 mm y debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y la segunda estructura de T-60 separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos de la primera mediante Pieza abrazadera T-60 y apoyados perimetralmente en el Angular L A-30 TC, el cual está fijado mecánicamente en toda su longitud. A esta segunda estructura de perfiles, se atornilla tres placas PLADUR® tipo F o similar de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP. Medida la superficie ejecutada.								
	P3	1					193,84		
							193,84	20,85	4.041,56
<b>C22.05</b>	<b>ML FOSO EN FALSO TECHO</b>								
	ML. Foso en falso techo de 30x15cm, según documentación de proyecto, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
		4	10,00				40,00		
							40,00	24,66	986,40

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL CAPÍTULO C22 FALSOS TECHOS.....</b>									<b>24.279,68</b>

## CAPÍTULO C23 PINTURA Y LACADOS

### C23.01

#### M2 PINTURA PLÁSTICA

M2. Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso. Medida la superficie ejecutada sin deducción de huecos.

PB

ACCESO	1	17,97		3,20	57,50
DISTRIBUIDOR	1	8,75		3,20	28,00
INSTALACIONES	1	7,08		3,20	22,66
SALA	1	46,35		3,20	148,32
CONFERENCIAS					
TRADUCCION	1	20,44		3,20	65,41
ALMACEN	1	18,48		3,20	59,14
SERVIDORES	1	11,74		3,20	37,57
PLANTAS	3	95,20		3,20	913,92

1.332,52      3,86      5.143,53

### C23.02

#### M2 LACADOS

M2. Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.

PUERTAS	16	0,90		2,20	31,68
ARMARIOS					
PB	1	3,36		2,30	7,73
PLANTAS	3	4,79		3,20	45,98
	3	4,51		3,20	43,30
ZOCALOS					
REPRODUCCIÓN					
P1	1	58,19			58,19
P2	1	58,84			58,84
P3	1	63,58			63,58
RECUPERADO					
P2					
H9	-0,2	20,48			-4,10
PASILLO	-0,2	36,30			-7,26
P3					
H8	-0,2	20,48			-4,10
PASILLO	-0,2	36,32			-7,26

286,58      30,91      8.858,19

### C23.03

#### M2 PINTURA PLÁSTICA TECHOS

M2. Pintura plástica blanca/colores satinado sedoso para techos interiores, de alta calidad, ALPHATEX SF SATIN de SIKKENS, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peli-

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	culante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS incluida, dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	PB								
	ACCESO	1					23,45		
	ASEO INSTA.	1					7,00		
	ASEO ALMA. SERV.	1					42,79		
	S.CONFERENCIAS						1120,39		
	P1	1					178,45		
	P2	1					178,45		
	P3	1					193,84		
							744,37	5,03	3.744,18

**C23.04 M2 BARNIZADO Y TRATAMIENTO DE PILARES**

M2. Formación de capa de barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de elemento estructural de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas modificadas con poliuretano alifático, (rendimiento: 0,072 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso trabajos previos de cepillado, retirado de clavos, retirado de restos de pintura, yeso o cualquier otro material existente en la toda la superficie del elemeto. Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Medida la superficie ejecutada sin deducción de huecos.

PILARES

PB	1	3,18		3,20		10,18			
P1	1	5,78		3,20		18,50			
P2	1	4,00		3,20		12,80			
P3	1	3,74		3,20		11,97			
							53,45	18,40	983,48

**TOTAL CAPÍTULO C23 PINTURA Y LACADOS..... 18.729,38**

**CAPÍTULO C24 VARIOS**

**C24.01 M2 LIMPIEZA DE LOCALES**

M2. Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, garajes, etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Se medirán los m2 en planta.

PB									
	1					120,35			
	1					32,24			
	1					42,75			
P1	1					167,06			
P2	1					167,06			
P3	1					167,06			
							696,52	1,42	989,06

**C24.02 UD RÓTULO BRAILLE ITINERARIOS**

UD. Señal de lectura Braille para elementos de señalización interior de itinerarios, totalmente instalada, según DB-SUA 9. Medida la unidad instalada.

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4					4,00		
							4,00	10,80	43,20
<b>C24.03</b>	<b>UD RÓTULO BRAILLE ENTRADA EDIFICIO</b>								
	UD. Señal de lectura Braille para elementos de señalización interior de entrada edificio, totalmente instalada, según DB-SUA 9. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	10,80	10,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO C24 VARIOS.....</b>								<b>1.043,06</b>
 <b>CAPÍTULO C25 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
<b>C25.01</b>	<b>PA GESTIÓN</b>								
	Pa. Gestión y tramitación de todos los residuos de la obra, según normativa vigente, para el tratamiento en los vertederos autorizados de los residuos que se generen de la demolición de las obras de rehabilitación. Precio incluido y repercutido en partidas anteriores.	1					1,00		
							1,00	4.482,24	4.482,24
	<b>TOTAL CAPÍTULO C25 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>4.482,24</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>604.498,97</b>

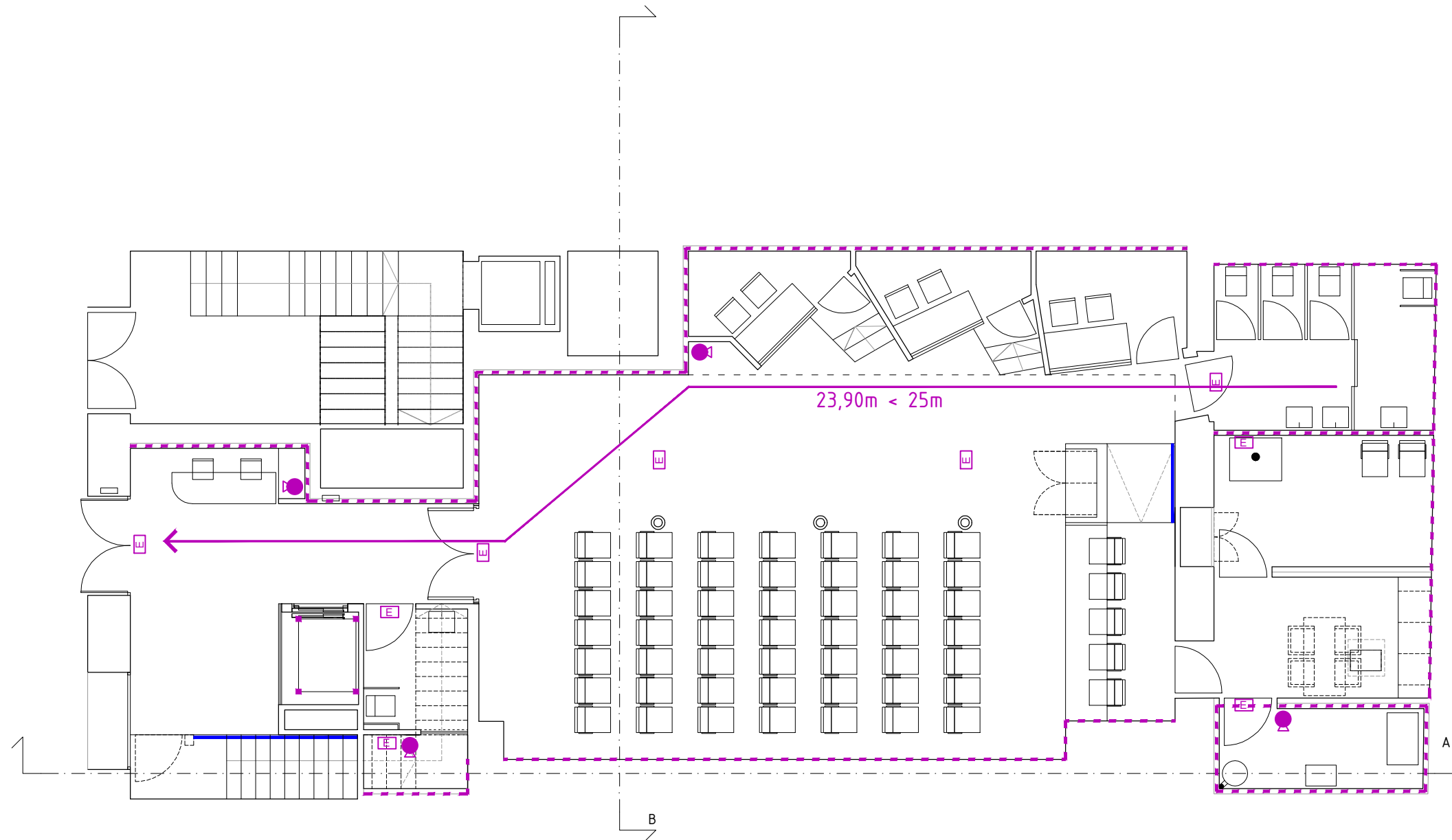
ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

### 3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

NUMERO PLANO	REV	NOMBRE PLANO	ESCALA DIN A3
<b>1751 C 600</b>		<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>	
1751 C 600		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PB ER	1/100
1751 C 601		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P1 ER	1/100
1751 C 602		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P2 ER	1/100
1751 C 603		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P3 ER	1/100
1751 C 604		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALZADOS ER	1/100
1751 C 605		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS SECCIÓN ER	1/100

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- - Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (EI 90) y medianeras (EI120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería EI60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
 c/ Ercilla 13  
 48009 Bilbao  
 Bizkaia

1751 C 600  
 ANEX03 - INCENDIOS PB ER  
 e100

FECHA  
 Febrero 2018

PROMOTOR  
 Eudet

COLABORADOR

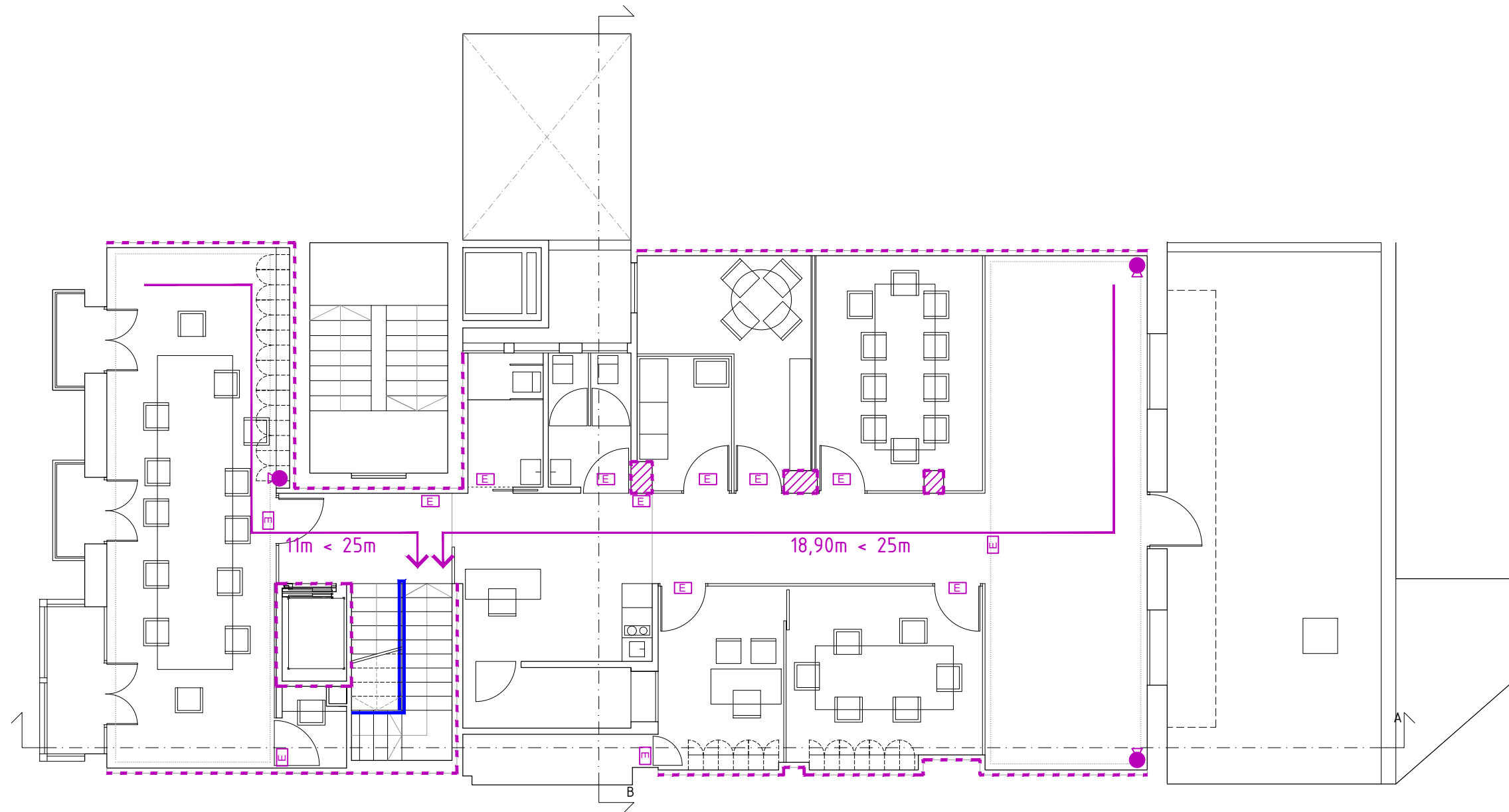
ARQUITECTOS  
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- - Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (EI 90) y medianeras (EI120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería EI60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
 c/ Ercilla 13  
 48009 Bilbao  
 Bizkaia

1751 C 601  
 ANEXO3 - INCENDIOS P1 ER  
 e100

FECHA  
 Febrero 2018

PROMOTOR  
 Eudel

COLABORADOR

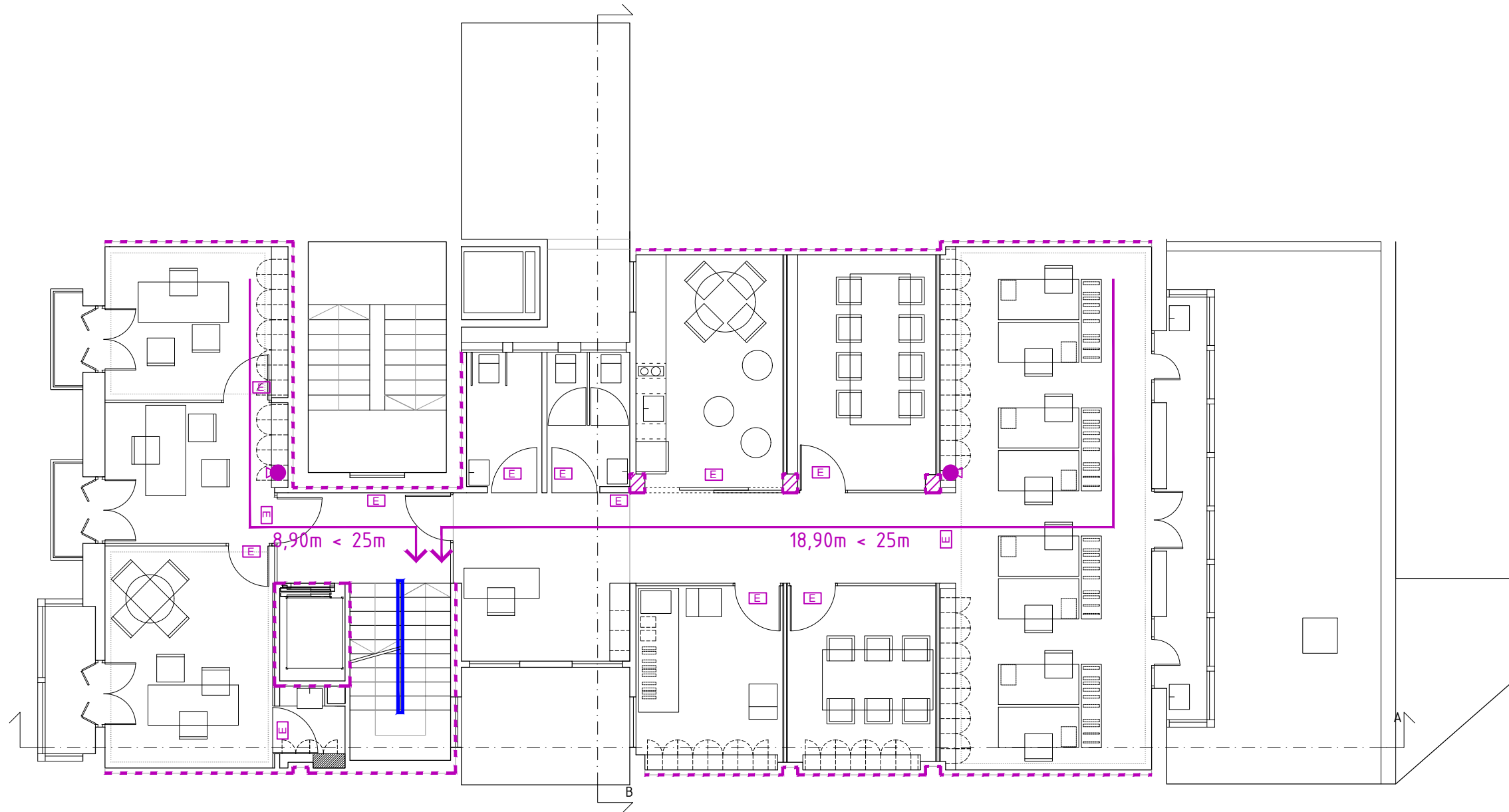
ARQUITECTOS  
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- - Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (EI 90) y medianeras (EI120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería EI60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
 c/ Ercilla 13  
 48009 Bilbao  
 Bizkaia

1751 C 602  
 ANEX03 - INCENDIOS P2 ER  
 e100

FECHA  
 Febrero 2018

PROMOTOR  
 Eudel

COLABORADOR

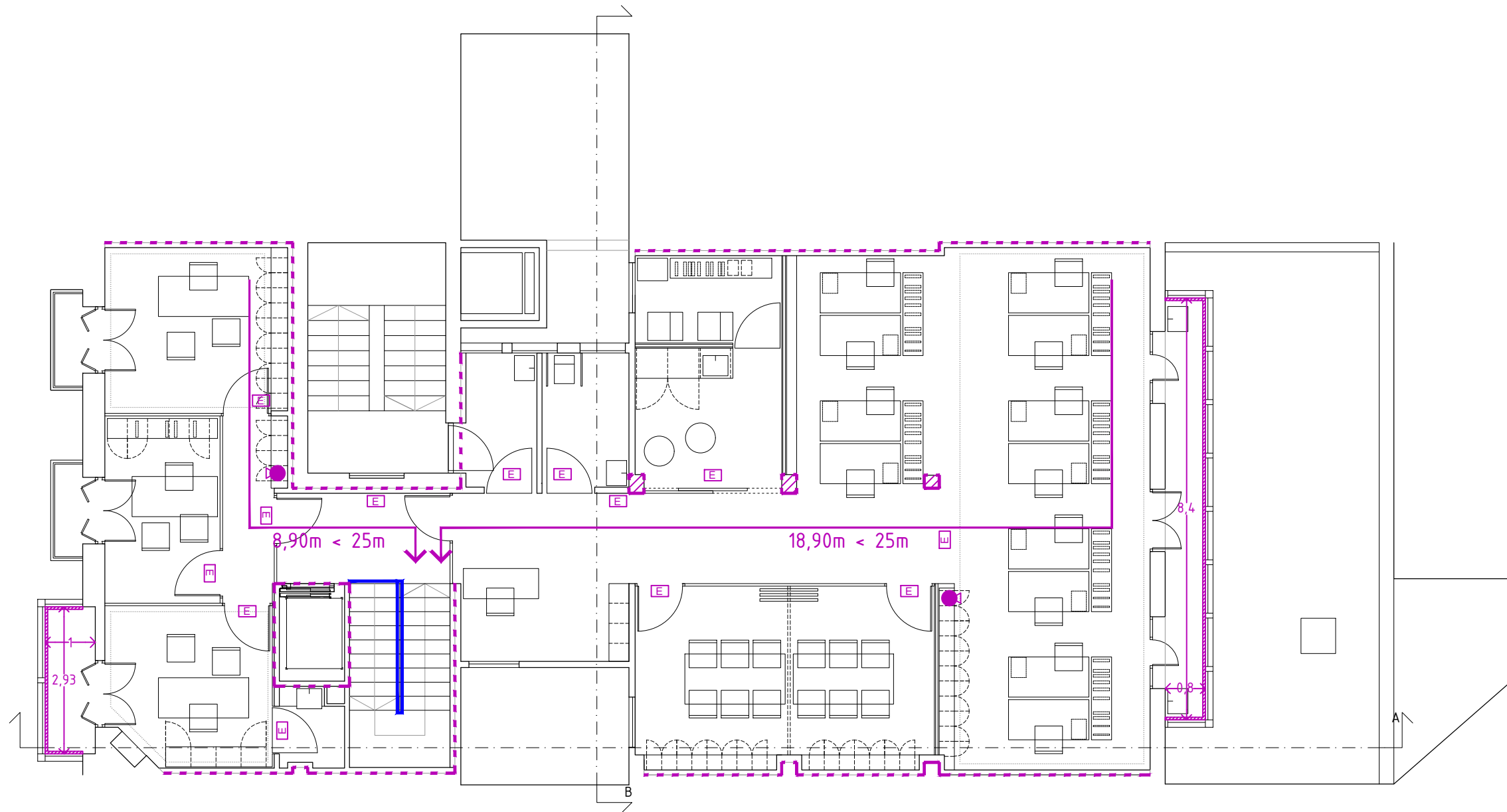
ARQUITECTOS  
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- - Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (EI 90) y medianeras (EI120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería EI60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
 c/ Ercilla 13  
 48009 Bilbao  
 Bizkaia

1751 C 603  
 ANEXO3 - INCENDIOS P3 ER  
 e100

FECHA  
 Febrero 2018

PROMOTOR  
 Eudel

COLABORADOR

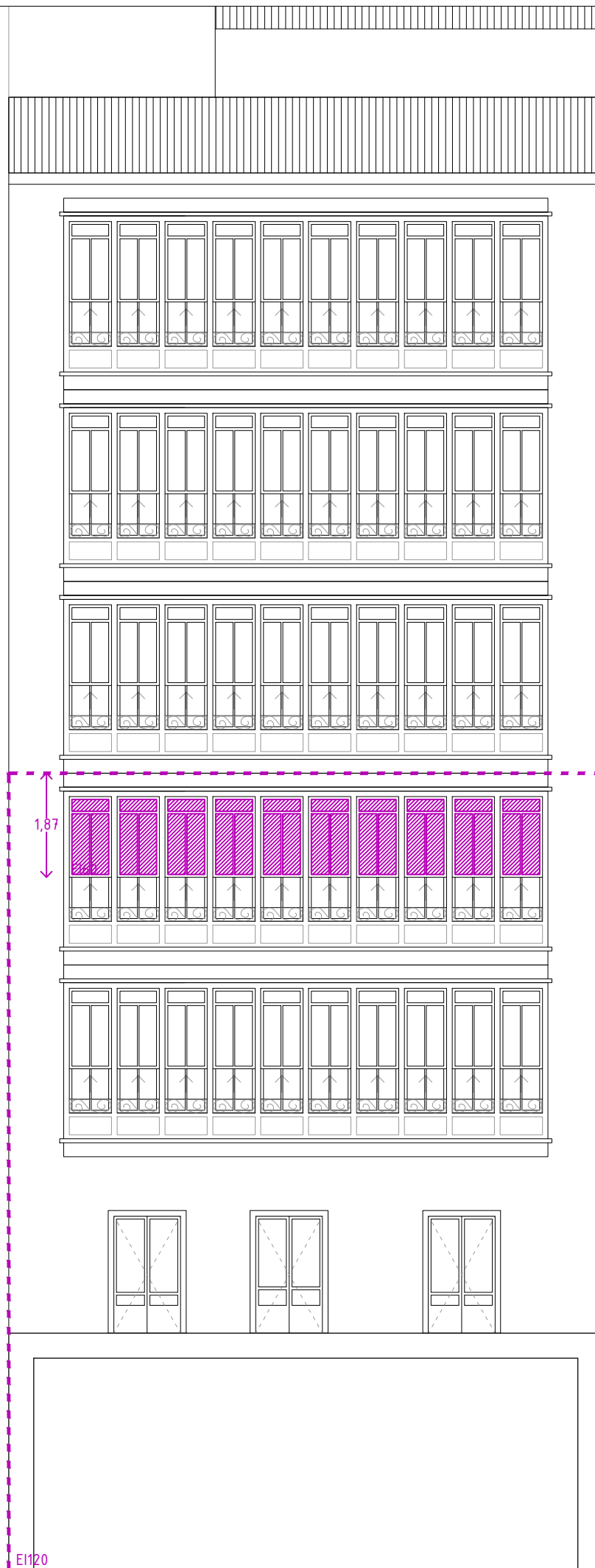
ARQUITECTOS  
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (Ei 90) y medianeras (Ei120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería Ei60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco

REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
c/ Ercilla 13  
48009 Bilbao  
Bizkaia

1751 C 604  
ANEXO3 - INCENDIOS FACH.  
e100

FECHA  
Febrero 2018

PROMOTOR  
Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS  
Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

arquitectos  
**abitura**  
bañén 1 10 48003bilbao estudio@abitura.es 944156078



LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS  
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- - Protección contra incendios de la estructura (R90), de los elementos sectorizadores (EI 90) y medianeras (EI120)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- ▨ Carpintería EI60, vidrios cortafuegos
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco

REFORMA NUEVA SEDE EUDEL  
 c/ Ercilla 13  
 48009 Bilbao  
 Bizkaia

1751 C 605  
 ANEXO3 - INCENDIOS SECC.  
 e100

FECHA  
 Febrero 2018

PROMOTOR  
 Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS  
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre